

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn

Thông Tin Bổ Sung cho Năm Thu Thuế 2025

1. Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn là gì?

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn là khoản phí mà tất cả chủ sở hữu tài sản dân cư và phi dân cư phải đóng để tài trợ cho việc vận hành, bảo trì và nâng cấp hệ thống quản lý rác thải của Hạt. Điều này bao gồm chi phí liên quan đến việc thu gom rác, các chương trình tái chế, cơ sở xử lý và các sáng kiến môi trường nhằm cải thiện dịch vụ quản lý rác thải và tính bền vững. Khoản phí này bao gồm năm loại phí và phụ phí sau:

- Phí Xử Lý Rác
- Phí Lợi Ích Hệ Thống Cơ Bản
- Phí Lợi Ích Hệ Thống Bổ Sung
- Phí Thu Gom Rác
- Phí Hút Lá

Để biết thêm thông tin về Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn, hãy truy cập [MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge](https://montgomerycountymd.gov/solid-waste-charge)

2. Phí này dùng để làm gì?

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn đảm bảo rằng chi phí cung cấp các chương trình và dịch vụ quản lý rác thải thiết yếu được phân bổ công bằng cho tất cả chủ sở hữu tài sản trong hạt. Nó giúp duy trì chất lượng dịch vụ, hỗ trợ các nỗ lực tái chế và tài trợ cho các cơ sở và hệ thống cần thiết để quản lý rác thải.

3. Phí Lợi Ích Hệ Thống Cơ Bản dùng để làm gì?

Phí Lợi Ích Hệ Thống Cơ Bản được tất cả chủ sở hữu tài sản đã cải thiện chi trả. Doanh thu từ khoản phí này chi trả chi phí phát triển và duy trì các chương trình và cơ sở quản lý rác thải rắn cơ bản.

Tài sản đã cải thiện là bất kỳ tài sản có giấy phép sử dụng nào có giá trị đánh giá trên \$5,000.

4. Phí Lợi Ích Hệ Thống Bổ Sung dùng để làm gì?

Phí Lợi Ích Hệ Thống Bổ Sung chi trả chi phí các dịch vụ khác nhau dựa trên lĩnh vực phát sinh rác thải. Ví dụ, nhà ở đơn lập có dịch vụ thu gom tái chế bên lề đường sẽ có khoản phí lợi ích hệ thống bổ sung bao gồm chi phí cho dịch vụ đó. Các bất động sản đa gia đình và phi dân cư có khoản phí lợi ích hệ thống bổ sung chi trả chi phí tuyên truyền và hoạt động tái chế hướng đến các lĩnh vực đó.

5. Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn được tính như thế nào?

Mỗi năm tài chính, Phí lợi ích hệ thống cơ bản và gia tăng được thiết lập theo số tiền cần thiết để duy trì các chương trình và cơ sở quản lý chất thải rắn. Những khoản phí này ảnh hưởng đến Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn dân cư, Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn phi dân cư và tất cả các dịch vụ rác thải rắn khác, các khoản phí thu gom và xử lý.

Phí dân cư được tính dựa trên loại tài sản (Nhà Đơn Lập hoặc Nhà Nhiều Gia Đình), số lượng đơn vị ở, dịch vụ thu gom bên lề đường được cung cấp và khối lượng rác thải được sản xuất.

Phí phi dân cư dựa trên tổng diện tích sàn (GFA) của tòa nhà phi dân cư. Nó cũng sử dụng ước tính hợp lý về lượng rác thải rắn được sản xuất mỗi năm tại các tòa nhà hoặc mục đích sử dụng đất tương tự. Những điều này được gọi là [phân loại nguồn phát sinh](#).

Phí bổ sung

Các bất động sản nhận dịch vụ thu gom rác bên lề đường và/hoặc nằm trong Khu Vực Hút Lá sẽ bị tính thêm phí từ Hạt.

6. Ai chịu trách nhiệm thanh toán phí này?

Chủ sở hữu bất động sản chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn. Trong các đơn vị nhà nhiều gia đình hoặc tài sản thương mại, chủ sở hữu hoặc người quản lý có thể chuyển khoản phí này cho người thuê.



7. Khi nào tôi sẽ được lập hóa đơn cho khoản phí này?

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn được bao gồm trong hóa đơn thuế bất động sản hàng năm của quý vị.

8. Tôi có thể giảm hoặc tránh thanh toán phí này không?

Chủ sở hữu bất động sản dân cư có thể yêu cầu [hoàn lại Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn](#) và tạm dừng dịch vụ đối với bất động sản sẽ không có người ở trong 60 ngày liên tiếp trở lên. Đơn đăng ký phải được nộp ít nhất 7 ngày trước khi vắng mặt.

Chủ sở hữu bất động sản phi dân cư có thể kháng cáo để xem xét lại [quyết định phân loại Nguồn phát sinh](#); và/hoặc tổng diện tích sàn của các cải tiến được sử dụng làm cơ sở để xác định số lượng đơn vị GFA

9. Điều gì xảy ra nếu tôi không thanh toán phí này?

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn là một phần của hóa đơn thuế bất động sản. Nếu quý vị không thanh toán hóa đơn thuế bất động sản, Sở Tài chính sẽ cộng thêm lãi suất và các khoản phạt khác.

10. Các khoản tiền này được sử dụng như thế nào?

Doanh thu từ Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn được sử dụng để cải thiện và duy trì các dịch vụ quản lý rác thải rắn. Điều này bao gồm:

- Tài trợ cho tất cả các hoạt động, chương trình và hoạt động quản lý chất thải rắn tích hợp
- Dịch vụ thu gom tái chế và rác thải
- Hoạt động của trung tâm tái chế
- Hoạt động của cơ sở ủ phân
- Giảm rác thải, tiếp cận và giáo dục
- Tái chế chất hữu cơ từ thực phẩm thải
- Bảo trì các bãi rác đã đóng Gude và Oaks
- Hoạt động của Trạm Trung chuyển
- Hoạt động của Cơ sở Phục hồi Tài nguyên (RRF)
- Vận chuyển tro ra ngoài Hạt
- Xử lý và giao nhận chất thải nguy hại gia đình

- Cung cấp hỗ trợ kỹ thuật tái chế và giảm rác thải, tiếp cận và tài liệu giáo dục
- Hướng dẫn về việc lấy thùng tái chế và thùng chứa

11. Điều gì xảy ra nếu tôi không sử dụng các cơ sở rác thải rắn của Hạt? Rác của tôi được mang đi nơi khác.

Ngay cả khi rác của quý vị được mang đi nơi khác và quý vị không sử dụng trực tiếp các cơ sở rác thải rắn của Hạt, quý vị vẫn được yêu cầu thanh toán Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn. Khoản phí này giúp tài trợ cho cơ sở hạ tầng và dịch vụ rộng lớn hơn hỗ trợ hệ thống quản lý rác thải của Hạt. Điều này bao gồm:

- Hoạt động của trạm trung chuyển, xử lý việc di chuyển rác thải
- Các chương trình tái chế và các sáng kiến môi trường khác góp phần chuyển hướng rác thải và tính bền vững
- Bảo trì các bãi rác đã đóng và các cơ sở quản lý rác thải lâu dài khác
- Các chương trình giảm rác thải, tiếp cận và giáo dục mà các sáng kiến giúp thúc đẩy quản lý rác thải hiệu quả trên toàn Hạt -- bao gồm các doanh nghiệp tự quản lý rác thải của họ

Nói cách khác, khoản phí này không chỉ dành cho việc sử dụng trực tiếp các cơ sở xử lý rác thải mà còn hỗ trợ cơ sở hạ tầng và dịch vụ lớn hơn có lợi cho mọi người trong Hạt, bao gồm các doanh nghiệp có thể xử lý rác thải ở nơi khác.

Nếu quý vị tin rằng mình đang bị tính phí không công bằng do những hoàn cảnh cụ thể, chủ sở hữu bất động sản phi dân cư có thể kháng cáo một số khía cạnh nhất định của khoản phí. Ví dụ, quý vị có thể kháng cáo phân loại tạo ra rác thải được gán cho tài sản của mình. Thông tin thêm có sẵn tại [MontgomeryCountyMd.gov/nonresidential-solid-waste-charges](https://montgomerycountymd.gov/nonresidential-solid-waste-charges)



12. Tôi sống trong một thành phố và việc thu gom rác và tái chế được cung cấp bởi thành phố. Tại sao tôi lại nhận được Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn?

Các bất động sản trong các thành phố chỉ bị tính Phí Lợi Ích Hệ Thống Cơ Bản của Hạt. Phí cơ bản bao gồm các dịch vụ, chương trình và cơ sở cơ bản cần thiết để thực hiện nghĩa vụ pháp lý của Hạt trong việc quản lý tất cả chất thải rắn được tạo ra trong Hạt. Tất cả các thành phần khác tạo nên tổng phí cho các dịch vụ rác thải rắn và tái chế được thiết lập bởi các thành phố. Vui lòng liên hệ với [các quan chức địa phương](#) thích hợp nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về phí dịch vụ rác thải rắn.

13. Tại sao Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn lại tăng quá nhiều trong năm nay?

Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn năm nay phản ánh chi phí sửa chữa và thay thế thiết bị quan trọng tại [Cơ sở Phục hồi Tài nguyên](#) và Trạm Trung chuyển để tiếp tục hoạt động an toàn và đáng tin cậy. Giống như bất kỳ cơ sở rác thải rắn nào, các bộ phận và thành phần sẽ bị mòn theo thời gian. Các dự án được tài trợ thông qua những khoản phí này tăng lên mỗi năm, bao gồm sửa chữa và cập nhật cơ sở để duy trì an toàn, độ tin cậy và kiểm soát khí thải.

14. Việc tăng này sẽ mang lại lợi ích gì cho tôi hoặc tài sản của tôi?

Việc tăng này sẽ đảm bảo Hạt có thể tiếp tục cung cấp việc xử lý an toàn và đáng tin cậy chất thải rắn được tạo ra bởi các doanh nghiệp và cư dân của Hạt. Quản lý chất thải rắn đúng cách bảo vệ môi trường, sức khỏe cộng đồng và chất lượng cuộc sống cho các doanh nghiệp và cư dân.

Ngoài ra, việc tăng này sẽ cho phép thời gian để chuyển đổi có trách nhiệm khỏi Cơ sở Phục hồi Tài nguyên. Bằng cách chuyển đổi khỏi Cơ sở Phục hồi Tài nguyên, Hạt có thể bảo vệ môi trường tốt hơn và tránh chi phí đáng kể hơn để nâng cấp Cơ sở Phục hồi Tài nguyên, hiện đang gần cuối vòng đời của nó.

15. Tôi có thể mong đợi các khoản phí tiếp tục tăng trong tương lai không?

Có, Phí Lợi Ích Hệ Thống Cơ Bản và các thành phần được liệt kê khác của Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn có thể tiếp tục thay đổi trong tương lai. Mỗi năm, những khoản phí này sẽ được cập nhật dựa trên chi phí, lạm phát và điều chỉnh hợp đồng.

16. Với việc tăng Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn, có chương trình hỗ trợ nào dành cho cư dân thu nhập thấp hoặc doanh nghiệp nhỏ để giúp chi trả chi phí bổ sung không?

Luật pháp không cho phép trợ cấp, chiết khấu hoặc chương trình hỗ trợ cho Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn.

17. Làm thế nào tôi có thể nhận thêm thông tin về Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn?

Để biết thêm chi tiết về Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn, bao gồm các mức giá cụ thể, vui lòng truy cập Trang web Sở Bảo vệ Môi trường tại MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge

Để xem hóa đơn thuế bất động sản của quý vị, hãy truy cập: Apps.MontgomeryCountyMd.gov/realpropertytax/

Đối với bất kỳ câu hỏi bổ sung nào liên quan đến Phí Dịch Vụ Rác Thải Rắn của quý vị, vui lòng liên hệ với Ermias Kifle, Quản lý Thanh toán, qua email tại Sbcinquiries@MontgomeryCountyMd.gov hoặc điện thoại tại 240-777-6441.

