

SEGURIDAD DE VENTANAS

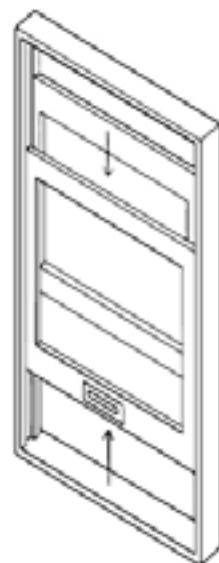
REQUISITOS PARA EDIFICIOS DE APARTMENTOS Y CONDOMINIOS SOLAMENTE

Protectores de ventanas de metal rígido o topes de ventanas deben ser instalados en cada cuarto habitable en apartamentos y condominios de alquiler ubicados sobre la planta baja para evitar que las ventanas no abran más de 4 pulgadas cuando:

- 1) La unidad esté ocupada por un niño de 10 años de edad o menor.
- 2) Cualquier inquilino solicite protectores de ventana.

- Inquilinos sin niños menores de 11 años no tienen que tener protecciones de ventana.
- Todos los protectores o topes deben ser atornillados en el marco de la ventana por el propietario sin costo al inquilino.
- Los propietarios deben notificar a los inquilinos por escrito sobre la ley de protección de ventanas por lo menos una vez al año en uno de los siguientes momentos: a) al firmar el contrato de arrendamiento, b) en la renovación del contrato de arrendamiento, c) cuando aumentan la renta, o d) cada primero de febrero.
- No se requieren protectores de ventanas en las unidades de la planta baja o el sótano, en las ventanas que no abren, o en las ventanas con una unidad de aire acondicionado permanentemente atornillada, y en ventanas utilizadas para acceder a una escalera de escape de incendios o un balcón exterior.
- Los propietarios deben mantener un inventario actualizado de los tipos de protectores utilizados, el número instalado en cada unidad, y la ubicación de los protectores por unidad.
- Los propietarios e inquilinos deben asegurarse de que los protectores de ventanas o topes permanezcan instalados en las unidades de alquiler ocupados por niños menores de 11 años.

Las protecciones de ventanas deben cumplir con todos los códigos de construcción y seguridad contra incendios. Las ventanas no deben abrir más de 4 pulgadas arriba o abajo.

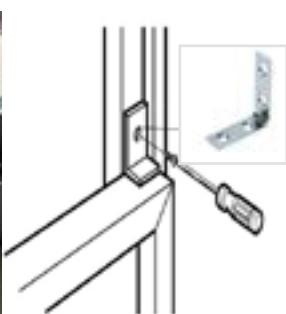


En las unidades de alquiler ubicadas a 20 pies del nivel del suelo terminando, la protección de ventana debe tener un mecanismo de desbloqueo de emergencia que cumple con la norma ASTM F2090.

EJEMPLOS DE PROTECCIONES DE VENTANAS/TOPES QUE CUMPLEN EL CODIGO



Bloque de Metal



Tope de Metal

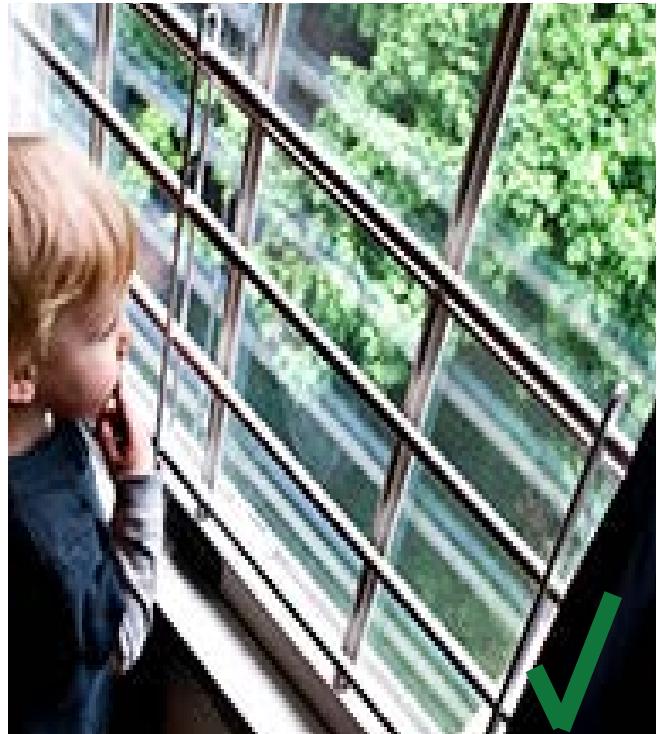


Rejas de Metal



SEGURIDAD DE VENTANAS

SEGURIDAD INFANTIL



¡Según la Academia Pediátrica Americana las caídas accidentales de ventanas son responsables por 12 muertes y 5,000 lesiones anuales en niños menores de 10 años! En el 80% de los caso de caídas accidentales las ventanas tenían mosquiteros antes de la caída.

- Nunca deje niños pequeños solos en un cuarto aun cuando se hayan instalados los protectores de ventanas o topes para prevenir que la ventanas se abran más de 4 pulgadas.
- Mantenga las ventanas cerradas y seguras cuando niños pequeños estén presente.
- Nunca confíe en los mosquiteros para prevenir que los niños se caigan fuera de las ventanas.
- Nunca coloque muebles u objetos cerca de una ventana en los cuales un niño puede subirse.
- No permita que los niños jueguen cerca de ventanas, balcones, y puertas de patios.
- Use ventanas fuera del alcance de un niño para ventilación.
- Enseñe a los niños y otros acerca del peligro de las caídas de ventanas accidentales.