

የመስኮት መከላከያ ተጨማሪ የክራይ ውል

የመስኮት መከላከያ ሕይወት ያድናል!
ይህ የግዴታ ማስታወቂያ ቢያንስ በዓመት አንድ ጊዜ የክራይ ውል ሲፈረም፣ ሲታደስ፣ ወይም ክራይ እንደተጨመረ ማስታወቂያ ሲሰጥ ጊዜ ብዙ የቤተሰብ ዓባል ላላቸው የመኖሪያ ቤት ተከራዮች መስጠት አለበት።

ለአከራዩ አገልግሎት የሚውል:-	<input type="checkbox"/> የመጀመሪያ ማስታወቂያ	የተላከበት ቀን:- _____	የተላከበት መገናኛ:- <input type="checkbox"/> በአጃ <input type="checkbox"/> በደብዳቤ <input type="checkbox"/> በሌላ _____
	<input type="checkbox"/> ሁለተኛ ማስታወቂያ	የተላከበት ቀን:- _____	የተላከበት መገናኛ:- <input type="checkbox"/> በአጃ <input type="checkbox"/> በደብዳቤ <input type="checkbox"/> በሌላ _____

የመስኮት መከላከያዎችን በተመለከተ የተከራዩ ሕጋዊ መብቶች

የቤት አክራይዎ በአፓርታማዎ ውስጥ ከእርስዎ ጋር ዕድሜው/ዎ 10 ዓመት ወይም ከዚያ በታች የሆነ/ች ሕፃን የሚኖር ከሆነ ሊከፈት የሚችል ማንኛውም ዓይነት መስኮት ላይ የመስኮት መከላከያ የመግጠም ሃላፊነት **አለበት**።

በአፓርታማዎ ውስጥ (ልጅ ቢኖረትም ወይም ባይኖረትም) የመስኮት መከላከያ እንዲገጠምልዎት ለአከራይዎ በማንኛውም ሰዓት ወይም በማንኛውም ዓይነት ምክንያት የመጠየቅ **መብት አለዎት**።

የመስኮት መከላከያዎች መግጠም **አክራይዎ የማይገደደው**:- (1) የማይከፈቱ መስኮቶች ላይ፣ ወይም፣ (2) አፓርታማው የሕንፃው የታችኛው ወለል ላይ የሚገኝ ከሆነ፣ ወይም (3) መስኮቱ ላይ በቋሚነት የአየር መቆጣጠሪያ የተገጠመለት ማንኛውም መስኮት ላይ እና ከ 4 ኢንች የማይበልጥ ክፍት ቦታ ያልተከበበ ሲሆን ጊዜ ነው።

በአፓርታማዎ ላይ የመስኮት መከላከያን የመግጠም፣ የመጠገን ወይም የማደስ ወጪን እርስዎ እንዲሸፍኑ እንዳያደርግ **አክራይዎ ተከልክሏል**።

የመስኮት መከላከያው እንዳይገጠም፣ የመስኮት መከላከያውን ከመቀየር ወይም ከመለወጥ፣ ወይም የተገጠመ የመስኮት መከላከያን እንዳያስወግዱ **እርስዎ ተከልክለዋል**።

ይህንን ቅጽ አንብበው፣ ሞልተው፣ ፈረመው እና ለአከራይዎ መላክ **ይጠበቅቦታል**።

ተከራዮች፣ እባካችሁ ከእርስዎ ጋር የሚመለከቱትን ከታች የተቀመጡት ዓረፍተ ነገሮች አጠገብ ምልክት ያድርጉ:-

- የመስኮት መከላከያዎች በአሁኑ ሰዓት በአፓርታማዎ ውስጥ ተገጥመዋል።
- የመስኮት መከላከያዎች በአሁኑ ሰዓት በአፓርታማዎ ውስጥ አልተገጠሙም።
- የመስኮት መከላከያዎች የእኔ አፓርታማ ላይ አያስፈልጉም ምክንያቱም ታችኛው ወለል ላይ ስለምገኝ።
- በእኔ አፓርታማ ውስጥ ቢያንስ አንድ ዕድሜው/ዎ 10 ዓመት ወይም ከዚያ በታች የሆነ/ች ሕፃን አለ/ች።
- በእኔ አፓርታማ ላይ የመስኮት መከላከያዎች እንዲገጠሙ እፈልጋለሁኝ (ለማንኛውም ምክንያት)።
- አንድ ወይም ከዚያ በላይ የሚጠጉ የመስኮት መከላከያዎች ጥገና እና/ወይም ዕድሳት ያስፈልጋቸዋል። ይህንን አገልግሎት የሚፈልጉ የተወሰኑት የመስኮት መከላከያዎች) ይህ ቅጽ ጀርባ ላይ ተዘርዝረዋል። **(አክራይ:- ይህ ሳጥን ምልክት የተደረገበት ከሆነ፣ የዚህ ቅጽ ታች ላይ ዝርዝሩን ይመልከቱ።)**

የተከራይ ስም(ሞች):- _____ የአፓርታማ ቁጥር:- _____
(አትም)

የተከራይ ፊርማ(ዎች):- _____ ቀን:- _____

ክፍል ለ - በአርሰዎ አፓርታማ ላይ የመስኮት መከላከያ ከተገጠመ ወይም ከተጠገነ በኋላ የሚሞላ:-

- በጠየኩት መሰረት ወይም በቤት ውስጥ ዕድሜያቸው ከ 11 ዓመት በታች ልጆች ስላሉኝ በአፓርታማዬ ላይ የመስኮት መከላከያዎች ተገጥመዋል።
- የመስኮት መከላከያዎችን ወጪ የቤት አከራዩ አላስከፈለኝም።
- የመስኮት መከላከያ መገጠም፣ ወይም የተገጠመን የመስኮት መከላከያ መነካካት፣ መቀየር፣ ወይም ማስወገድ ሕግ መጣስ እንደሆነ አውቄአለሁኝ። በእኔ ወይም በቤተሰቤ ምክንያት የመስኮት መከላከያ ላይ የሚደርስ ማንኛውም ጉዳት የማስጠገኛ ወጪን አከራዩ ሊያስከፍለኝ ይችላል።

የተከራይ ስም(ሞች):- _____ አፓርትመንት ቁጥር:- _____
(አትም)

የተከራይ ፈርማ(ዎች):- _____ ቀን: _____

ተያያዥ:-

ለቤት አከራዩ - ከታች የተጠቀሱት የመስኮት መከላከያዎች ጥገና ወይም ዕድሳት ያስፈልጋቸዋል:-
