



CÉDULAS DE USO Y HABITABILIDAD



¿SABÍAS QUE?

- Todo negocio comercial en el condado de Montgomery debe tener una Cédula de Uso y Habitabilidad válida.
- Esta documentación certifica que el edificio, espacio o suite cumple con los requisitos del código para su uso.

POR EJEMPLO

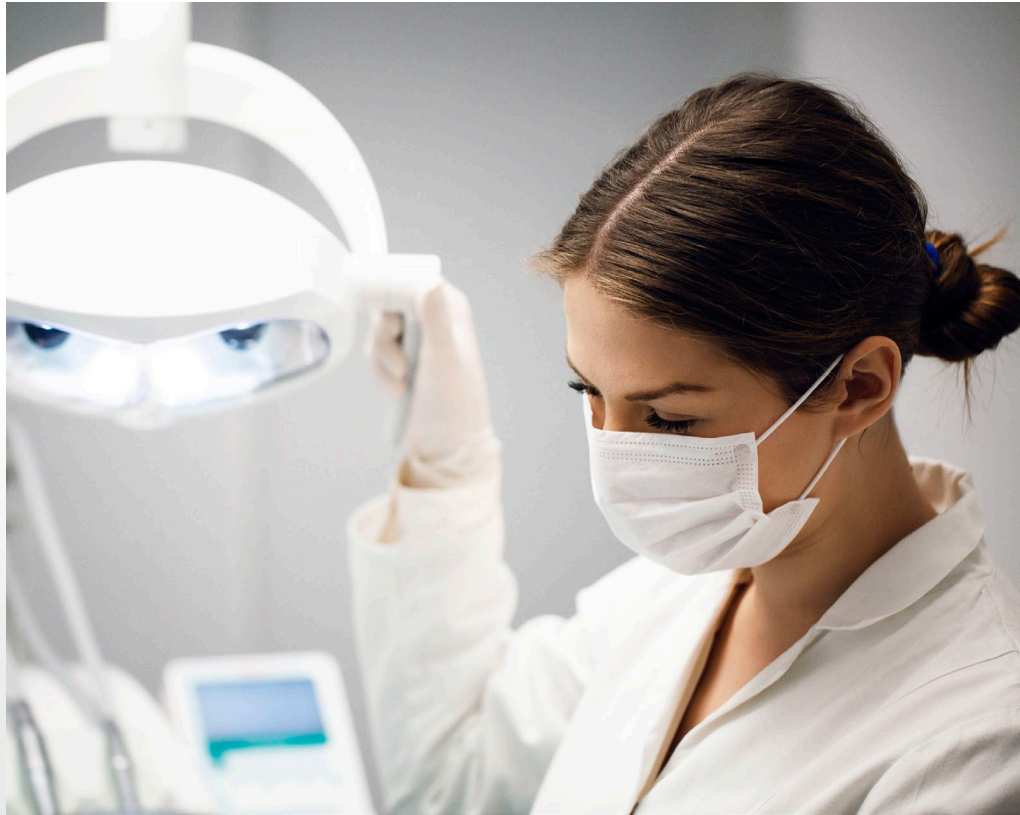


Si opera una barbería, la Cédula de Uso y Habitabilidad documenta que los sistemas mecánicos, eléctricos y contra incendios del edificio cumplen con los requisitos del código para una barbería.



INFORMACIÓN

- Las Cédulas de Uso y Habitabilidad no caducan a menos que cambie el uso del espacio.
- Estos certificados generalmente no incluyen el nombre del negocio, y no importa si el nombre del negocio está en el certificado si el uso es el mismo.
- El propietario del edificio o los inquilinos de un espacio de un edificio deben tener una copia de la Cédula para ese negocio.
- Cuando el edificio o espacio se entrega o cambia de dueño, es importante obtener las Cédulas vigentes.
- Cuando se construye un nuevo edificio o se acondiciona un nuevo espacio de oficinas, es necesario disponer de una nueva Cédula de Uso y Habitabilidad.



NOTAS DE NEGOCIO

Si traslada su empresa a un espacio existente, el nuevo espacio debe tener una Cedula de Uso y Habitabilidad válida para el uso de su negocio.

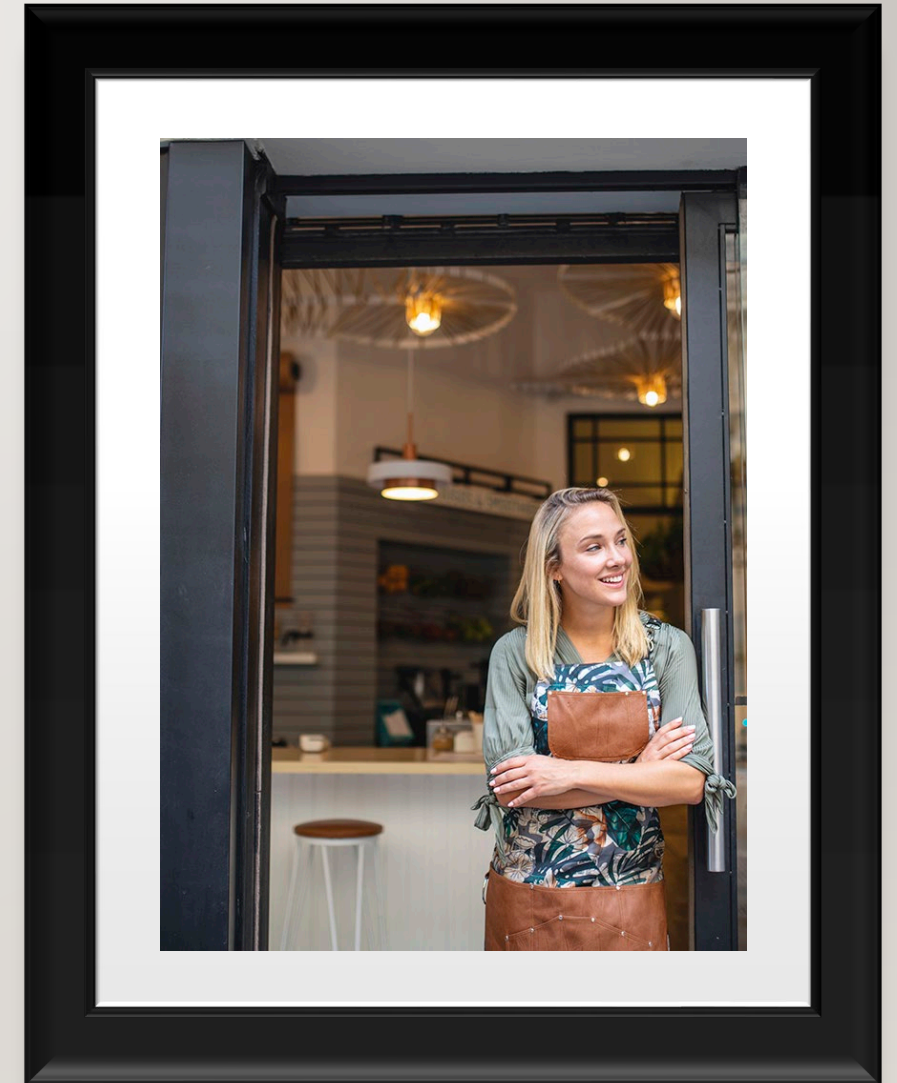
Por ejemplo, si traslada un consultorio dental a un espacio antes ocupado por una peluquería, usted está obligado a obtener una nueva Cédula para su espacio o negocio. Si usted traslada una nueva barbería a un espacio que antes era una barbería, una nueva Cédula no es requerida.

CAMBIO DE USO

Se requiere un permiso de construcción de “Cambio de Uso” si su negocio no coincide con el uso actual de su nuevo espacio.

Este permiso es necesario incluso si no está haciendo ningún trabajo de construcción del nuevo espacio. Este permiso le da al personal del DPS la oportunidad de inspeccionar el nuevo espacio para asegurarse de que cumple con el código de construcción para el uso propuesto.

Se emitirá una nueva Cédula después de que el espacio haya pasado las inspecciones requeridas.





INFORMACIÓN IMPORTANTE

No importa cuánto tiempo haya existido un negocio, el espacio que ocupa debe tener una Cédula de Uso y Habitabilidad válida. A veces los dueños de los espacios entregan los espacios de negocios sin asegurar que las Cédulas sean legales.

Consulta la documentación antes de firmar un contrato o arrendamiento. Es responsabilidad del dueño del negocio hacer seguro de que su negocio puede ocupar legalmente un edificio o espacio.

Al comprobar un nuevo espacio, asegúrese de que la primera pregunta que haga es sobre la validez de la Cédula de Uso y Habitabilidad.

NOSOTROS PODEMOS AYUDAR

- El personal de DPS puede ayudarlo a encontrar la Cédula de Uso y Habitabilidad de tu espacio y puede ayudarte a asegurarte que las Cédula es válida para tu negocio.
- Visite el sitio web de DPS para obtener más información.





TIENES PREGUNTAS?

Si tienes preguntas o necesitas mas información sobre las Cedula de Uso y Habitabilidad, incluyendo como programar una inspeccion, llame al 311 en el condado.

CEDULAS DE USO Y HABITABILIDAD

