

የገቢ ታክስ ማካካሻ (Offset) ክሬዲት (ITOC)

የ 692 ዶላር የግብር ክሬዲት እንዲያመልጥዎ!

የግንባራ ካውንቲ የገቢ ታክስ ማካካሻ ክሬዲት (ITOC) ፕሮግራም በራሳቸው መኖሪያ ቤት ውስጥ ለሚኖሩ የካውንቲው ነዋሪዎች 692 ዶላር ክሬዲት ይሰጣል።

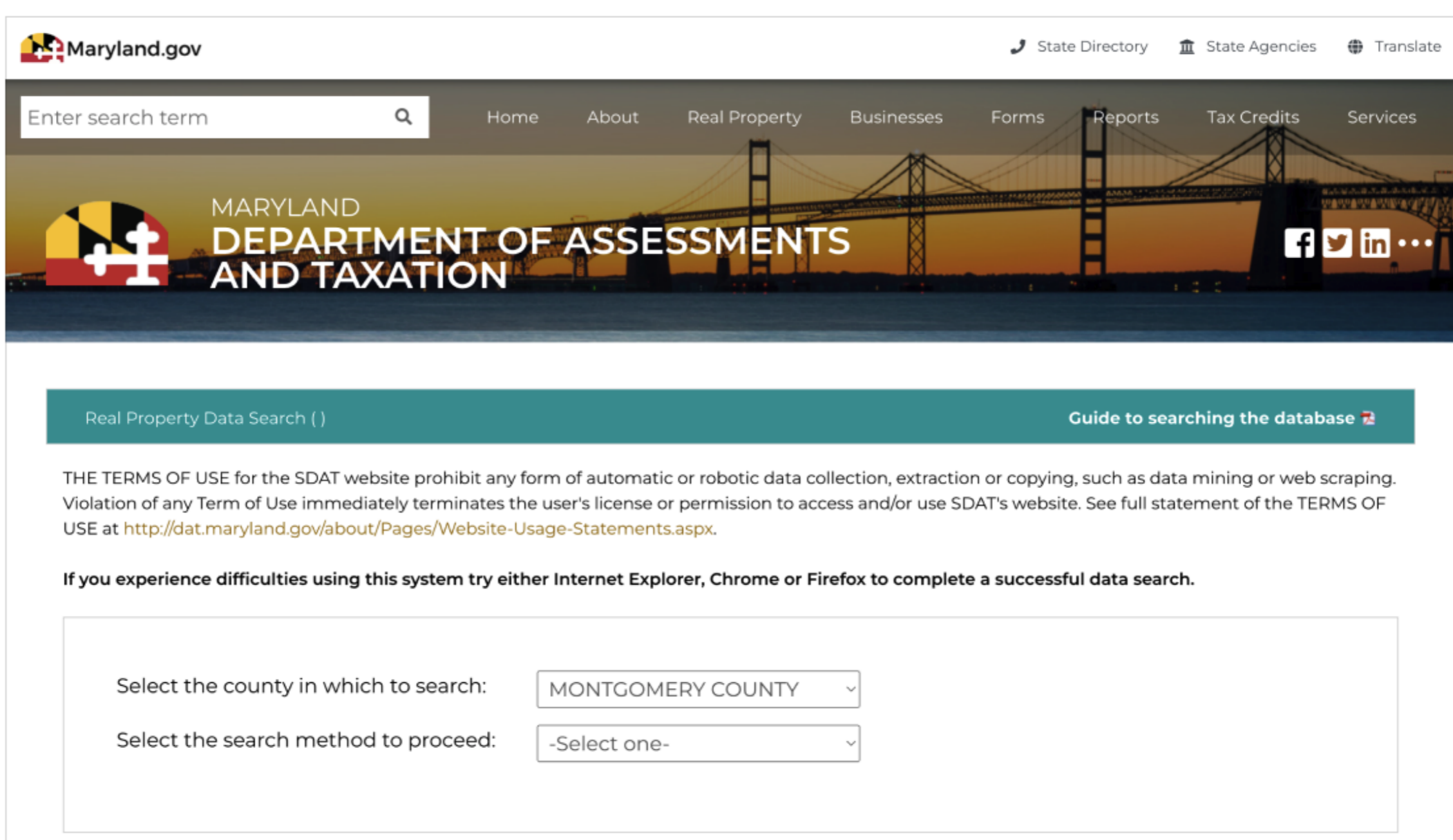
የስቴቱ ህግ ተለውጧል። አይቲኤስ (ITOC) ን ለመቀበል፣ የመኖሪያ ቤት ባለቤቶች ከሚያ 1፣ 2023 በፊት የሆሞስቴድ ታክስ ክሬዲት (HTC) ፋይል በሚሰጡበት ስቴት የግምገማ እና ታክስ ዲፓርትመንት (SDAT) ውስጥ ሊኖራቸው ይገባል። የንብረቱ ባለቤት ክሬዲቱን ከተቀበሉ እና ከተጠቀሰው ቀን ገደብ በፊት ካላመለከቱ፣ 692 ዶላር እንዲከፍሉ ይደረጋሉ እና ስቴቱ ማመልከቻቸውን እስኪያጠናቅቅ ድረስ የግብር ክሬዲቱን አያገኙም። እንዴት ማመልከቻው ፋይል ውስጥ ከተካተተ ፣ ለቀጣይ ዓመታት በራሱ ተግባራዊ ይሆናል።

የማመልከቻ የመጨረሻ ቀን ፣ ሚያ 1፣ 2023

1 መጀመሪያ ፣ በቅድሚያ የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ ያስገቡ መሆኑን ያረጋግጡ።

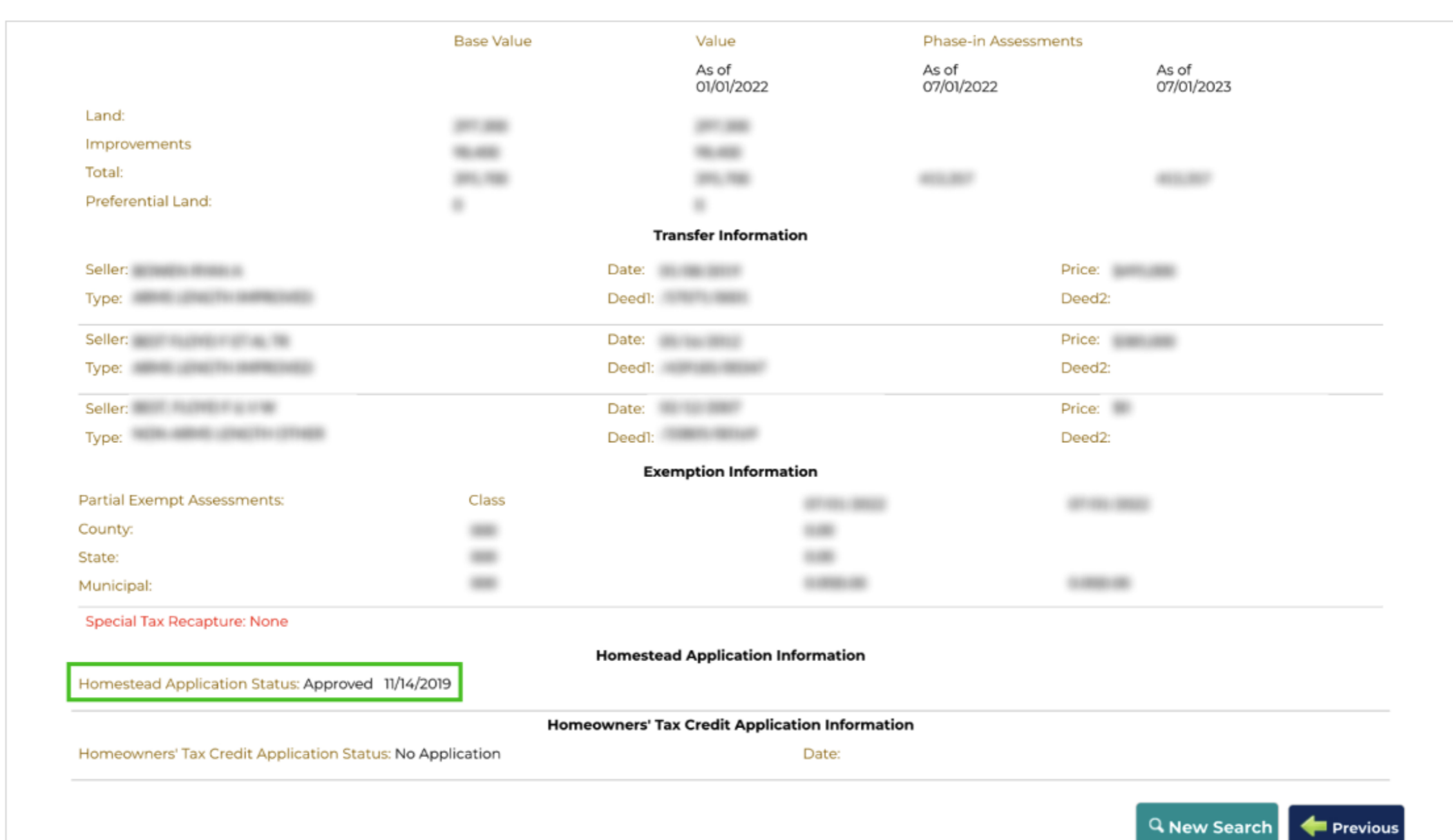
የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ ፋይል ላይ ተካቷል ብለው እንዳይገምቱ። የአኛ መረጃዎች እንደሚያመለክቱት ከ85,000 በላይ የቤት ባለ ንብረቶች በአሁኑ ጊዜ የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ በፋይል ላይ የላቸውም ፣ በመሆኑም ክሬዲቱን የማጣት ስጋት ላይ ናቸው።

- I. የሚከተለውን ደህረ-ገጽ ይመልከቱ ። <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>
 - a. በመጀመሪያው ምርጫ ወደታች ከተዘረዘሩት ውስጥ "ግንባራ ካውንቲ" ን ይምረጡ (እንደሚታየው)
 - b. ንብረትዎን ለማግኘት በሁለተኛው ምርጫ ወደታች ከተዘረዘሩት ውስጥ የአርሰዎን ንብረት ለማግኘት የሚጠቀሙበትን መንገድ ይምረጡ።



- II. መረጃዎን ካገኙ በኋላ ወደ ታች ይውረዱ እና "የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ ያለበት ሁኔታ" የሚለውን ይፈልጉ (በአረንጓዴ ቀለም የተጻፈ) ።
 - ማመልከቻው ጸድቋል ወይም ማመልከቻውን ተቀብለናል የሚል ከሆነ፣ እንደገና ማመልከት አያስፈልግዎትም እና ወደ ክፍል 2 መቀጠል አያስፈልግዎትም።
 - በመጀመሪያው የማመልከቻ ክፍል ውስጥ በንብረትዎ ላይ ያለው መረጃ "የቤት ማመልከቻ ሁኔታ፣ ማመልከቻ የለም" የሚል ከሆነ ብቻ ወደ ሁለተኛው የማመልከቻ ክፍል ይቀጥሉ ።

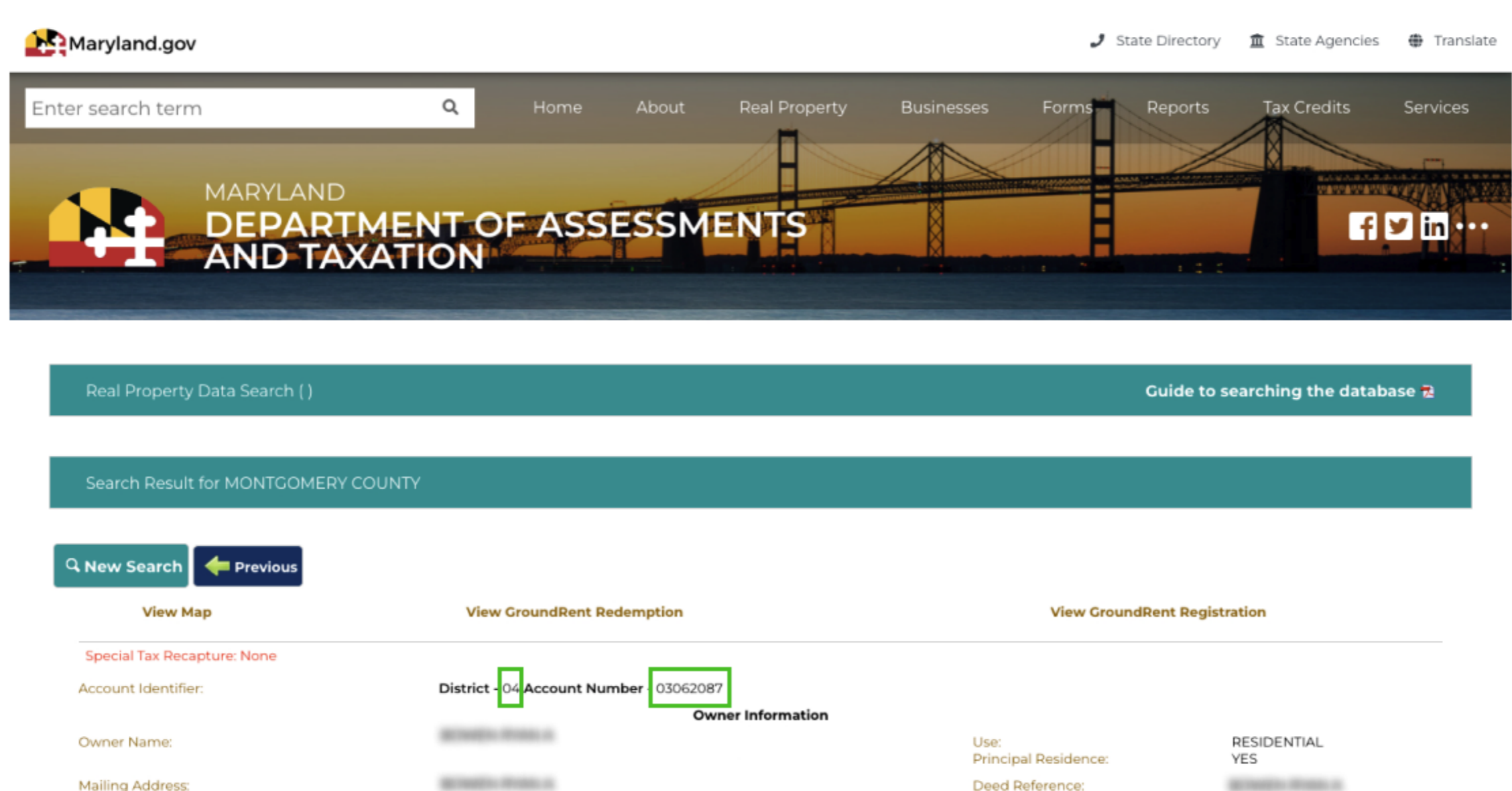
i ይህ ከ"የቤት ባለቤት የታክስ ክሬዲት ማመልከቻ መረጃ" ጋር የተለየ መሆኑን ይገንዘቡ ፣ ይህ በሙሉ የተለየ ነው።



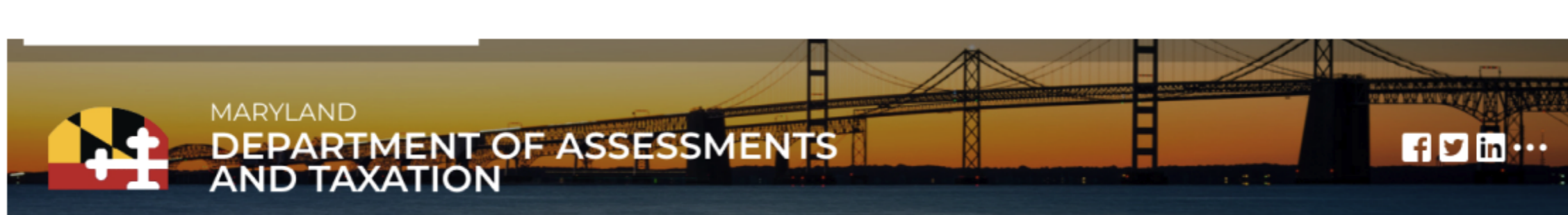
2 ሁለተኛው የማመልከቻ ክፍል ፣ ለሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ ያመልክቱ (የመጀመሪያው የማመልከቻ ክፍል ፣ "ምንም ማመልከቻ የለም" የሚል ከሆነ)

i በመጀመሪያው የማመልከቻ ክፍል ውስጥ በንብረትዎ ላይ ያለው መረጃ "የቤት ማመልከቻ ሁኔታ፣ ማመልከቻ የለም" የሚል ከሆነ ብቻ ወደ ሁለተኛው የማመልከቻ ክፍል ይቀጥሉ ።

- I. የአርሰዎን ትክክለኛ የንብረት መለያ ቁጥር እና የአክሲዮን ቁጥር ያግኙ። የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻን በአንላይን ለመሙላት ሁለቱም ቁጥሮች ያስፈልግዎታል። የሆሞስቴድ (Homestead) ማመልከቻ በደብዳቤ ለማስገባት ትክክለኛ የንብረት መለያ ቁጥር ብቻ ያስፈልግዎታል።
 - a. ከኤስዲኤቲ (SDAT) ደብዳቤ ከደረሰዎት ፣ ቁጥሩን በደብዳቤው አናት ላይ ያገኙታል።
 - b. ከኤስዲኤቲ (SDAT) ደብዳቤ ካልደረሰዎት ትክክለኛ የንብረት መለያ ቁጥርዎን ከክፍል 1 (ከታች በአረንጓዴ ተዘርዘሯል) ትክክለኛ የንብረት መፈለግያ አናት ላይ ያግኙ። ወይም፣ ስምዎን እና አድራሻዎን በሚከተለው ኢሜል አድራሻ sdat.homestead@maryland.gov በመላክ የአክሲዮን ቁጥርዎን ይጠይቁ። የሚከተለውን በኢሜል ርዕስ ላይ ይጻፉ፡ "Montgomery County Homestead Tax Credit" ።



- II. ትክክለኛ የንብረት መለያ ቁጥር እና የአክሲዮን ቁጥር ካገኙ በኋላ ማመልከቻ ማስገባት የሚችሉባቸው ሁለት መንገዶች አሉ። ማድረግ ያለብዎት a ? ወይም b ? ነው ፣ በአላይን ማመልከት በደብዳቤ ከመላክ የበለጠ ፈጣን ይሆናል። ቅጹን ሞልተው ሲያስገቡ ፣ ጨርሰዋል!
 - a. በአንላይን ፣ ወደ ሆሞስቴድ ታክስ ክሬዲት ብቁነት ማመልከቻ (Homestead Tax Credit Eligibility Application) ገጽ ይሂዱ እና የአላይን ቅጹን ይሙሉ። በአላይን ማመልከት በደብዳቤ ከመላክ የበለጠ ፈጣን ይሆናል። ቅጹን ሞልተው ሲያስገቡ ፣ ጨርሰዋል!
 - b. ደብዳቤ ፣ ወደ ሆሞስቴድ ታክስ ክሬዲት ብቁነት ማመልከቻ (Homestead Tax Credit Eligibility Application) ገጽ ይሂዱ እና "የወረቀት ማመልከቻ" የሚለውን ክፍል ያግኙ። ቅጹን ያውርዱ እና ፕሪንት ያድርጉ ፣ ወይም የወረቀት ቅጹ በስልክ ይጠይቁ ። ማመልከቻውን ከጨረሱ በኋላ ፣ በቅጹ ሁለተኛ ገጽ ላይ ወዳለው አድራሻ በፖስታ ይላኩ ፣ ጨርሰዋል!



HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

Maryland Department of Assessments and Taxation
MONTGOMERY COUNTY
Homestead Tax Credit Division
301 West Preston Street, Baltimore, MD 21201(2009 PHTC-1)

Enter Property Account Number

County: MONTGOMERY COUNTY

Real Property Account Number: 16

Access Number:

Reset Return Continue

የበለጠ ለማወቅ ይህንን ቪዲዮ ይመልከቱ፤



ጥያቄዎች ካሉዎት

ማንኛውንም ጥያቄዎች ካሉዎት፣ እባክዎን ወደ sdat.homestead@maryland.gov ኢሜል ይላኩ።