

如果您需要口譯服務，請致電410-767-2165 (免費電話 1-866-650-8783) 並要求口譯人員協助。

所得稅抵免計畫 (ITOC)

不要失去 \$692 抵稅的機會！

蒙哥馬利郡的「所得稅抵免計畫」(Income Tax Offset Credit, ITOC) 為居住在自有房產的本郡居民提供 692 美元的繳稅抵免。

馬州修訂了法律。要獲得 ITOC，住在自有房產的居民必須在 2023 年 5 月 1 日之前向馬里蘭州評估與稅務部 (State Department of Assessments and Taxation, SDAT) 遞交自住房稅收抵免 (Homestead Tax Credit, HTC) 申請。如果房產所有人已收到稅收抵免金額，但未在此截止日期前申請，他們將被收取 692 美元，並且在馬州政府處理他們的申請前無法收到稅收抵免。一旦申請備案，它將自動適用於未來年份。

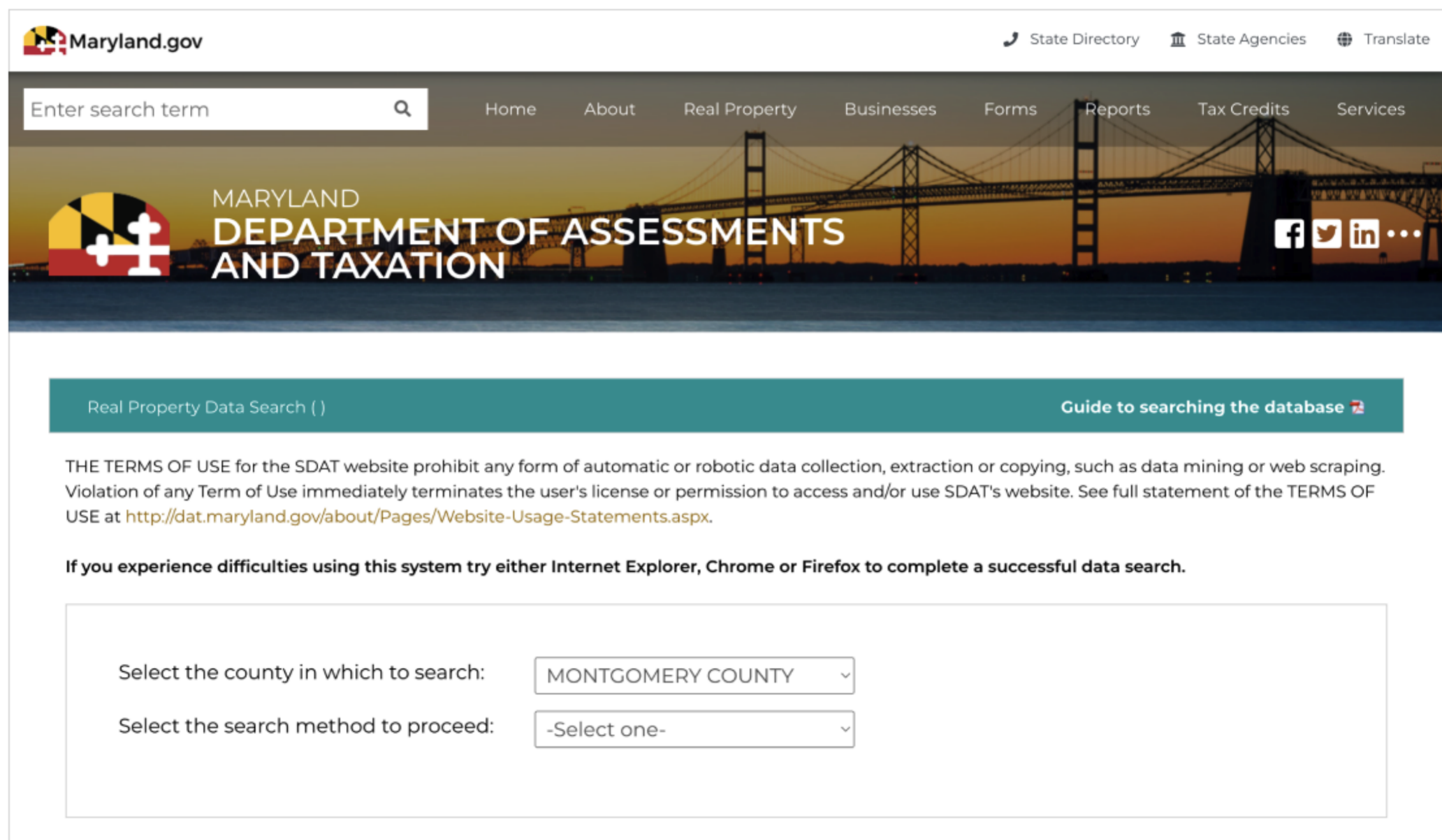
截止日期：2023 年 5 月 1 日

1 第 1 步：檢查您是否已經提交了《自住房申請》(Homestead Application)。

- 不要假設您已經有自住房稅收抵免申請在案。我們的記錄表明，超過 85,000 處房產目前仍沒有自住房稅收抵免申請在案，並且他們有失去稅收抵免的風險。

I. 查看網站 <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>。

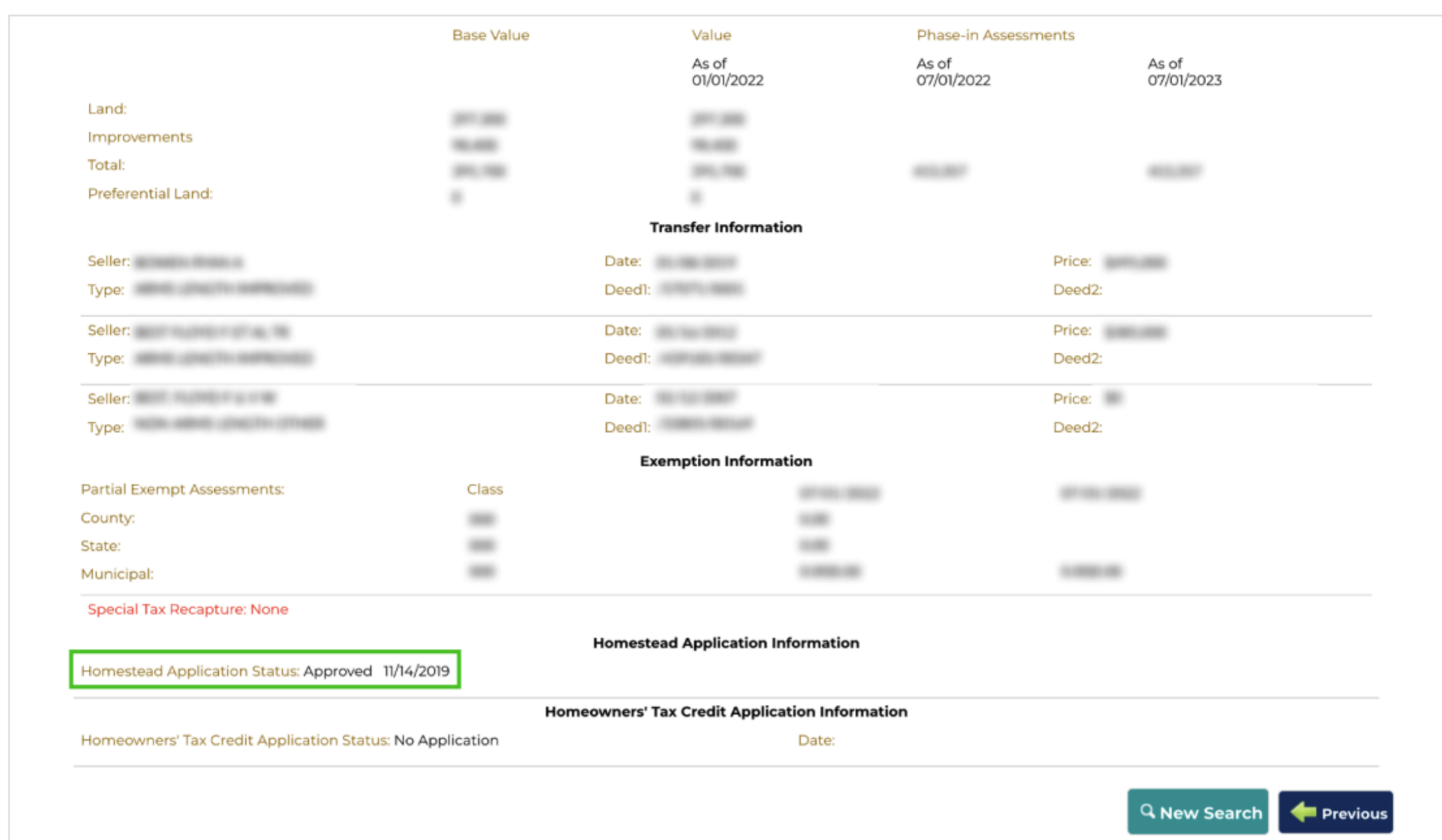
- 在第一個下拉選單 (如圖示) 中選擇 "Montgomery County" (蒙哥馬利郡)
- 在第二個下拉選單中選擇您偏好的方式來查找您的房產。



II. 獲取您的資訊後，滾動到頁面下方並查找 "Homestead Application Status:" (自住房申請狀態:) (於下方以綠色標示)。

- 如果顯示 "Approved (已批准)" 或 "Application Received (已收到申請)"，您則無需再次申請，也無需繼續執行第 2 步。
 - 如果顯示 "No Application (無申請)"，您則需要申請。請繼續進行第 2 步。

- 請不要將此與 "房產所有人的繳稅抵免申請資訊" (Homeowner's Tax Credit Application Information) 混淆，這兩種完全不同。

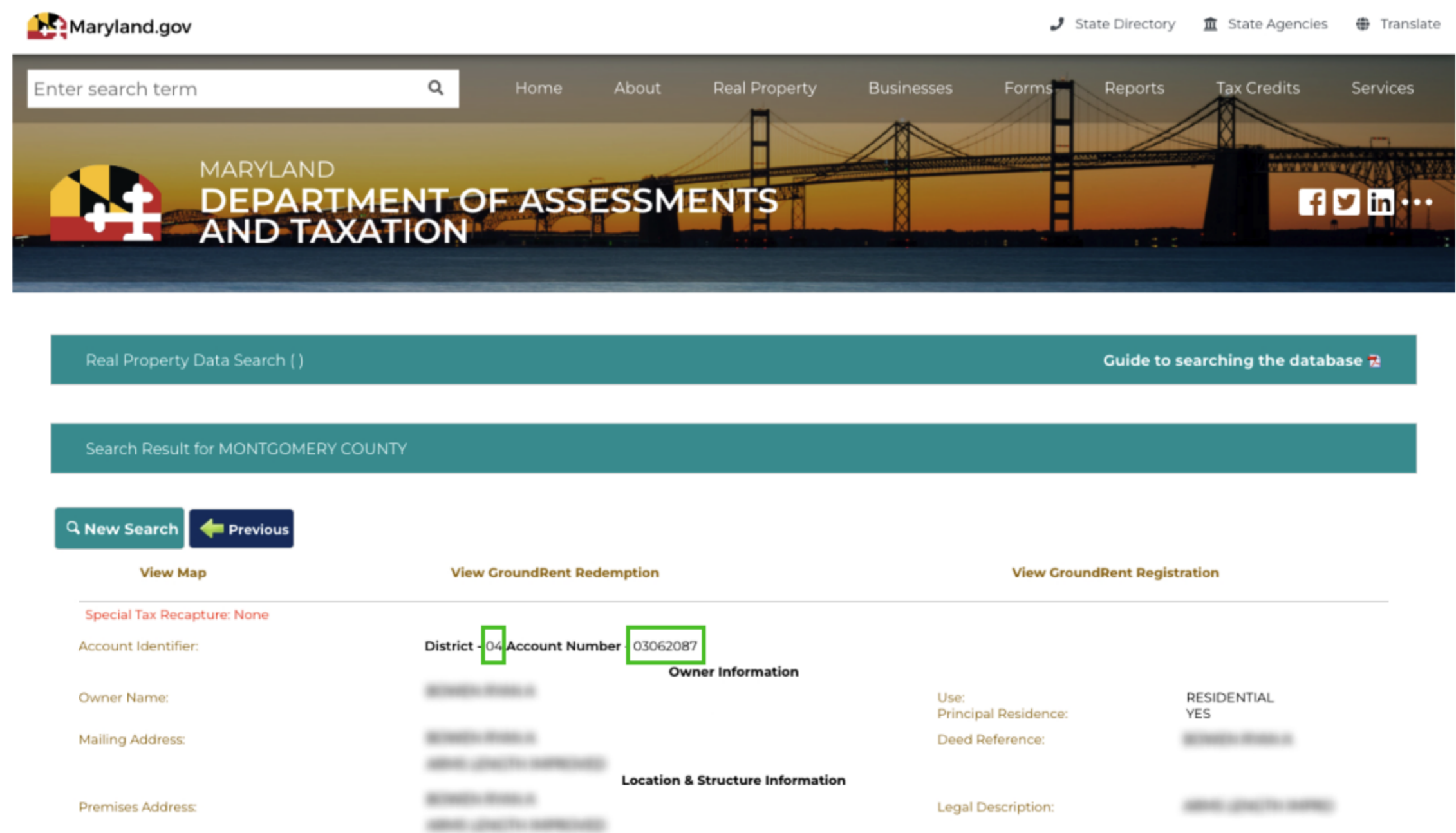


2 第 2 步：提交 "自住房申請" (如果第 1 步顯示 "No Application" (無申請))

- 只有在第 1 步中關於您的房產的資訊顯示 "Homestead Application Status: No Application" (自住房申請狀態: 無申請) 時，才繼續第 2 步。

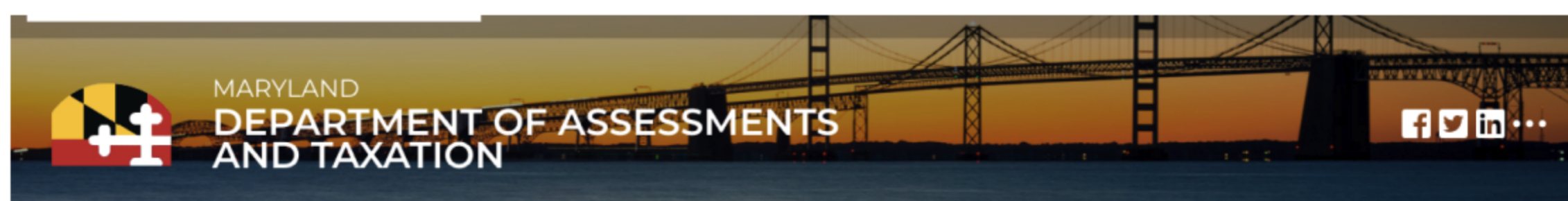
I. 找到您的房地產帳號 (Real Property Account Number) 和訪問號碼 (Access Number)。您需要這兩個號碼才能在網上提交自住房稅收抵免申請。要通過郵寄方式提交自住房稅收抵免申請，您只需要提供房地產帳號。

- 如果您收到來自 SDAT 的信件，請在信件頂部找到編號。
- 如果您沒有收到 SDAT 的信件，請在第 1 步的房地產搜索頁面頂部找到您的房地產帳號 (下方以綠色標出)。或者，將您的姓名和地址通過電子郵件發送至 sdat.homestead@maryland.gov 索取訪問號碼。使用此電子郵件主題行: "Montgomery County Homestead Tax Credit (蒙哥馬利郡自住房稅收抵免)"。



II. 您有了房地產帳號和訪問號碼之後，可以通過兩種方式提交申請。您只需要選擇 a 方式或者 b 方式。

- 網上：前往 "自住房稅收抵免資格申請 (Homestead Tax Credit Eligibility Application)" 頁面，並填寫網上表格。網上提交申請比郵寄申請更快。提交表格後，您就完成申請了！
- 郵寄：前往 "自住房稅收抵免資格申請 (Homestead Tax Credit Eligibility Application)" 頁面，然後找到 "紙本申請 (Paper Application)" 部分。下載並打印表格，或通過電話索取紙本印刷。完成申請表填寫後，將其郵寄到表格第二頁上的地址，您就完成申請了！



HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

Maryland Department of Assessments and Taxation
MONTGOMERY COUNTY
Homestead Tax Credit Division
301 West Preston Street, Baltimore, MD 21201(209 PHTC-1)

Enter Property Account Number

County: MONTGOMERY COUNTY
Real Property Account Number: 16
Access Number:

Reset Return Continue

觀看此視頻以了解更多資訊：



如果您有問題

如果您有任何問題，請發送電子郵件至 sdat.homestead@maryland.gov。