

Crédit de compensation de l'impôt sur le revenu (de son acronyme en anglais, ITOC)

Ne ratez pas votre crédit d'impôt de 692 dollars !

Le programme Crédit de compensation de l'impôt sur le revenu (de son acronyme en anglais, ITOC) du comté de Montgomery accorde un crédit de 692 dollars aux résidents du comté qui vivent sur la propriété qu'ils possèdent.

Une modification est survenue dans la législation de l'état de Maryland. Pour pouvoir bénéficier de l'ITOC, les propriétaires de biens résidentiels doivent désormais avoir déposé une demande de propriété (ou Homestead Application en anglais) auprès du State Department of Assessments and Taxation (SDAT) avant le 1er mai 2023. Si un propriétaire a reçu le crédit d'impôt mais ne présente pas sa demande avant la date limite, il sera facturé 692 dollars et ne recevra pas le crédit d'impôt tant que l'état de Maryland n'aura pas traité sa demande. Une fois la demande enregistrée, elle s'appliquera automatiquement aux années suivantes.

Date limite : 1er mai 2023

1 Étape 1: Vérifiez si vous avez déjà déposé une demande de propriété (Homestead Application).

- Il ne faut pas simplement supposer que vous avez déjà déposé une demande de propriété (ou Homestead Application en anglais). Selon nos archives, plus de 85 000 propriétés n'ont actuellement pas soumis une demande de propriété (ou Homestead Application en anglais), et risquent ainsi de perdre ce crédit.

I. Visitez le site Internet : <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>.

- Sélectionnez « Montgomery County » dans le premier menu déroulant (comme illustré)
- Choisissez votre méthode préférée pour localiser votre propriété dans le deuxième menu déroulant.

Maryland.gov State Directory State Agencies Translate

Enter search term Home About Real Property Businesses Forms Reports Tax Credits Services

MARYLAND DEPARTMENT OF ASSESSMENTS AND TAXATION

Real Property Data Search () Guide to searching the database

THE TERMS OF USE for the SDAT website prohibit any form of automatic or robotic data collection, extraction or copying, such as data mining or web scraping. Violation of any Term of Use immediately terminates the user's license or permission to access and/or use SDAT's website. See full statement of the TERMS OF USE at <http://dat.maryland.gov/about/Pages/Website-Usage-Statements.aspx>.

If you experience difficulties using this system try either Internet Explorer, Chrome or Firefox to complete a successful data search.

Select the county in which to search: MONTGOMERY COUNTY

Select the search method to proceed: -Select one-

II. Une fois que vous aurez accédé à vos informations, faites défiler jusqu'au bas de la page et cherchez « Homestead Application Status : » (ou Statut de la demande de propriété, surligné en vert ci-dessous).

- S'il est indiqué « Approuvé » ou « Demande reçue », il n'est pas nécessaire de soumettre une nouvelle demande et vous n'avez pas besoin de passer à l'étape 2.
- S'il est indiqué « Aucune demande », vous devez en soumettre une. Veuillez passer à l'étape 2.

- Ne confondez pas ce document avec celui sur les « Informations relatives à la demande de crédit d'impôt pour les propriétaires (ou Homeowner's Tax Credit Application Information en anglais) », qui sont deux documents totalement distincts.

Base Value	Value As of 01/01/2022	Phase-in Assessments As of 07/01/2022	As of 07/01/2023
Land:			
Improvements:			
Total:			
Preferential Land:			

Transfer Information

Seller:	Date:	Price:
Type:	Deed1:	Deed2:
Seller:	Date:	Price:
Type:	Deed1:	Deed2:
Seller:	Date:	Price:
Type:	Deed1:	Deed2:

Exemption Information

Partial Exempt Assessments:	Class	County:	State:	Municipal:

Special Tax Recapture: None

Homestead Application Information

Homestead Application Status: **Approved 11/14/2019**

Homeowners' Tax Credit Application Information

Homeowners' Tax Credit Application Status: No Application Date:

New Search Previous

2 Étape 2: Soumettre une demande de propriété (si l'étape 1 indique « Aucune demande »)

- Ne passez à l'étape 2 que si les informations sur votre propriété à l'étape 1 indiquent « Statut de la demande de propriété : aucune demande. »

I. Trouvez votre numéro de compte de biens immobiliers (ou Real Property Account Number en anglais), ainsi que votre numéro d'accès. Ces deux numéros vous seront nécessaires pour déposer une demande de propriété (ou Homestead Application en anglais) en ligne. Si vous déposez une demande de propriété (ou Homestead Application en anglais) par voie de courrier, vous n'aurez seulement besoin que du numéro de compte des biens immobiliers (ou Real Property Account Number en anglais).

- Si vous avez reçu une correspondance de la part de la SDAT, repérez les numéros en haut de la lettre.
- Si vous n'avez pas reçu une correspondance de la part de la SDAT, vous trouverez votre numéro de compte de biens immobiliers en haut de la page de recherche de biens immobiliers, dans l'étape 1 (surligné en vert ci-après). Vous pouvez également demander à ce que l'on vous communique votre numéro d'accès, en envoyant votre nom et votre adresse par courriel/email à l'adresse électronique suivante sdat.homestead@maryland.gov. Votre courriel/email doit avoir pour objet la mention suivante : « Crédit d'impôt pour propriété du comté de Montgomery ».

Maryland.gov State Directory State Agencies Translate

Enter search term Home About Real Property Businesses Forms Reports Tax Credits Services

MARYLAND DEPARTMENT OF ASSESSMENTS AND TAXATION

Real Property Data Search () Guide to searching the database

Search Result for MONTGOMERY COUNTY

New Search Previous

View Map View GroundRent Redemption View GroundRent Registration

Special Tax Recapture: None

Account Identifier: District: 03 Account Number: **03062087**

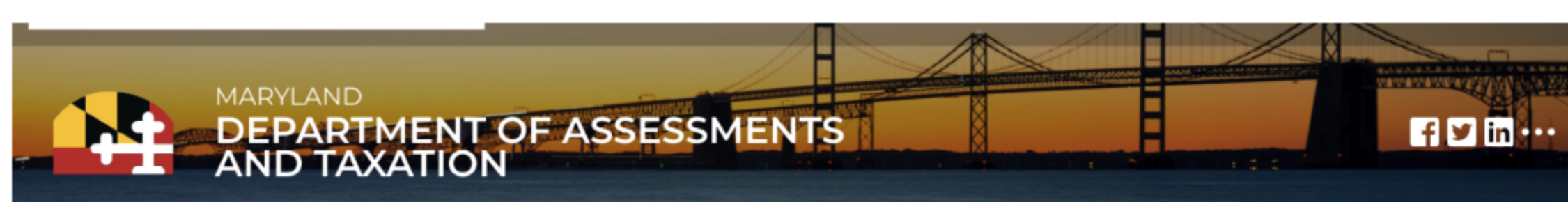
Owner Name: Use: Principal Residence: RESIDENTIAL YES

Mailing Address: Deed Reference:

Premises Address: Location & Structure Information Legal Description:

II. Une fois que vous avez obtenu votre numéro de compte de biens immobiliers et votre numéro d'accès, vous pouvez déposer une demande de deux façons. Il vous suffit de procéder à l'option a. OU b.

- En ligne : Rendez-vous à la page « Demande d'éligibilité pour le crédit d'impôt sur la propriété » (ou Tax Credit Eligibility Application en anglais), et remplissez le formulaire en ligne. Il sera plus rapide de déposer une demande en ligne que d'en envoyer une par courrier postal. Une fois que vous aurez soumis le formulaire, vous avez terminé !
- Par courrier : Rendez-vous à la page « Demande d'éligibilité pour le crédit d'impôt sur la propriété » (ou Tax Credit Eligibility Application en anglais), et trouvez la section « Demande de papier » (ou Paper Application en anglais). Téléchargez et imprimez le formulaire, ou demandez une copie papier par téléphone. Une fois la demande remplie, envoyez-la par la poste à l'adresse indiquée sur la deuxième page du formulaire, et c'est terminé !



HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

Maryland Department of Assessments and Taxation
MONTGOMERY COUNTY
Homestead Tax Credit Division
301 West Preston Street, // Baltimore, MD 21201(2009 PHTC-1)

Enter Property Account Number

County: MONTGOMERY COUNTY

Real Property Account Number: 16 [] [] [] []

Access Number: [] [] [] [] [] [] [] []

Reset Return Continue

Suivez cette vidéo pour en savoir plus :



Si vous avez des questions

Si vous avez des questions, veuillez en envoyer un courriel/email à l'adresse électronique suivante : sdat.homestead@maryland.gov.