

통역이 필요하시면 410-767-2165 (수신자 부담 1-866-650-8783)로 전화하여 한국어 도움을 요청하십시오.

소득세 상쇄 공제 (ITOC)

\$692의 세금 공제 혜택을 놓치지 마십시오!

몽고메리 카운티의 소득세 상쇄 공제(ITOC) 프로그램은 자신이 소유한 주택에 거주하는 카운티 주민들에게 \$692의 세금공제 혜택을 제공합니다.

주법이 변경되었습니다. 소득세 상쇄 공제(ITOC)를 받으려면 주거용 부동산 소유주는 메릴랜드 주 평가 및 세무부(SDAT)에 홈스테드 세금 공제 (HTC) 신청서를 제출해야 합니다. 마감일은 2023년 5월 1일입니다. 이미 공제를 받은 부동산 소유주가 마감일 전에 홈스테드 세금 공제 신청서를 제출하지 않으면 작년에 받은 세액 공제를 회수하기 위해 \$692가 청구될 것이며, 주 정부에서 신청서를 받아 처리 할 때까지 세금 공제를 받을 수 없습니다. 일단 신청서가 등록되면 향후 연도에는 자동으로 적용됩니다.

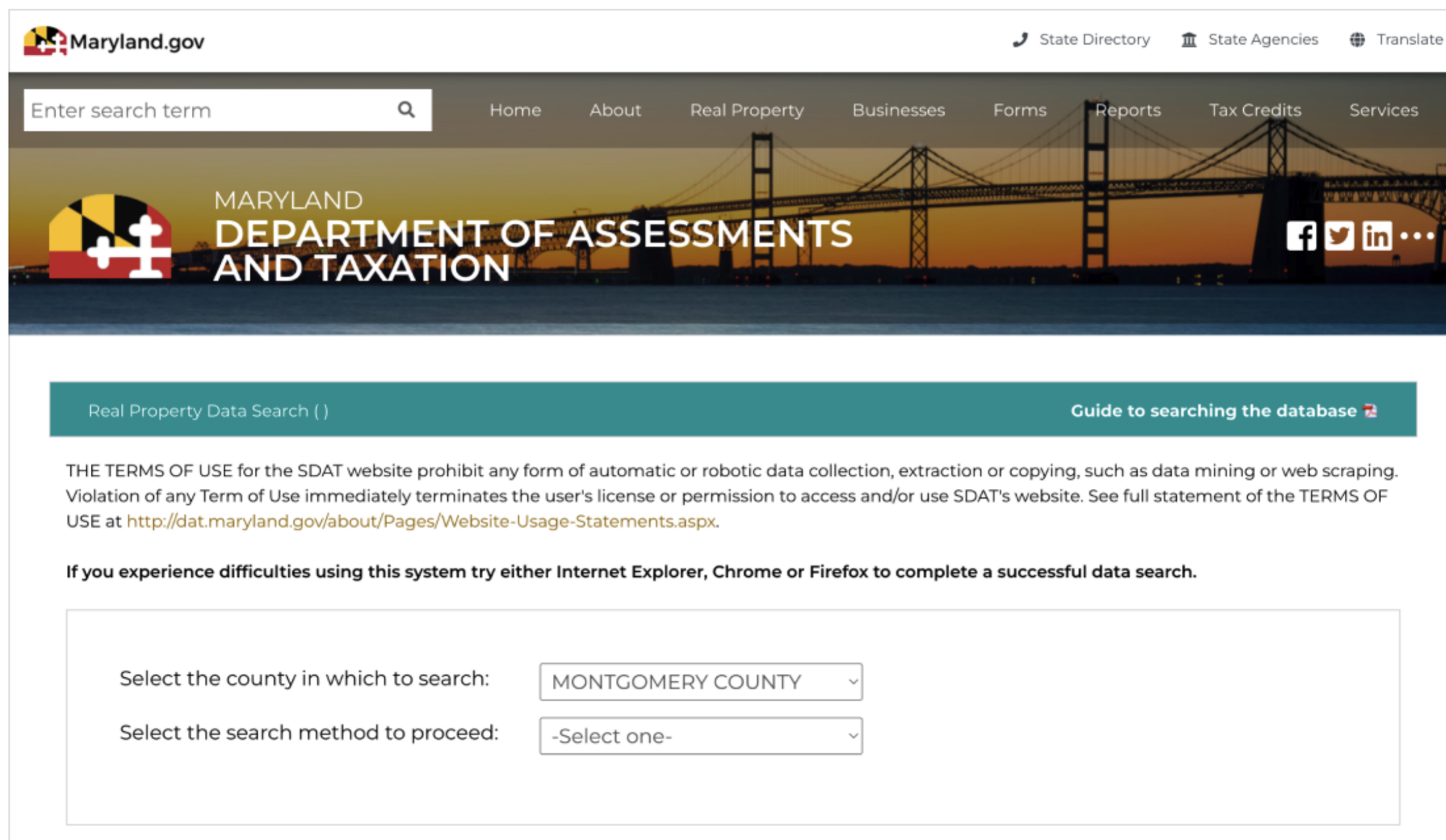
마감 : 2023년 5월 1일

1 단계: 이미 홈스테드 신청서를 제출했는지 확인하십시오.

i 귀하의 홈스테드 신청서가 이미 등록되어 있을 것이라고 가정하지 마십시오. 기록에 따르면 현재 85,000 이상의 부동산이 홈스테드 세금 공제 신청서를 제출하지 않은 상태이며 그로 인해 세금 공제 혜택을 받지 못할 위험에 처해 있습니다.

I. <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>를 방문하십시오.

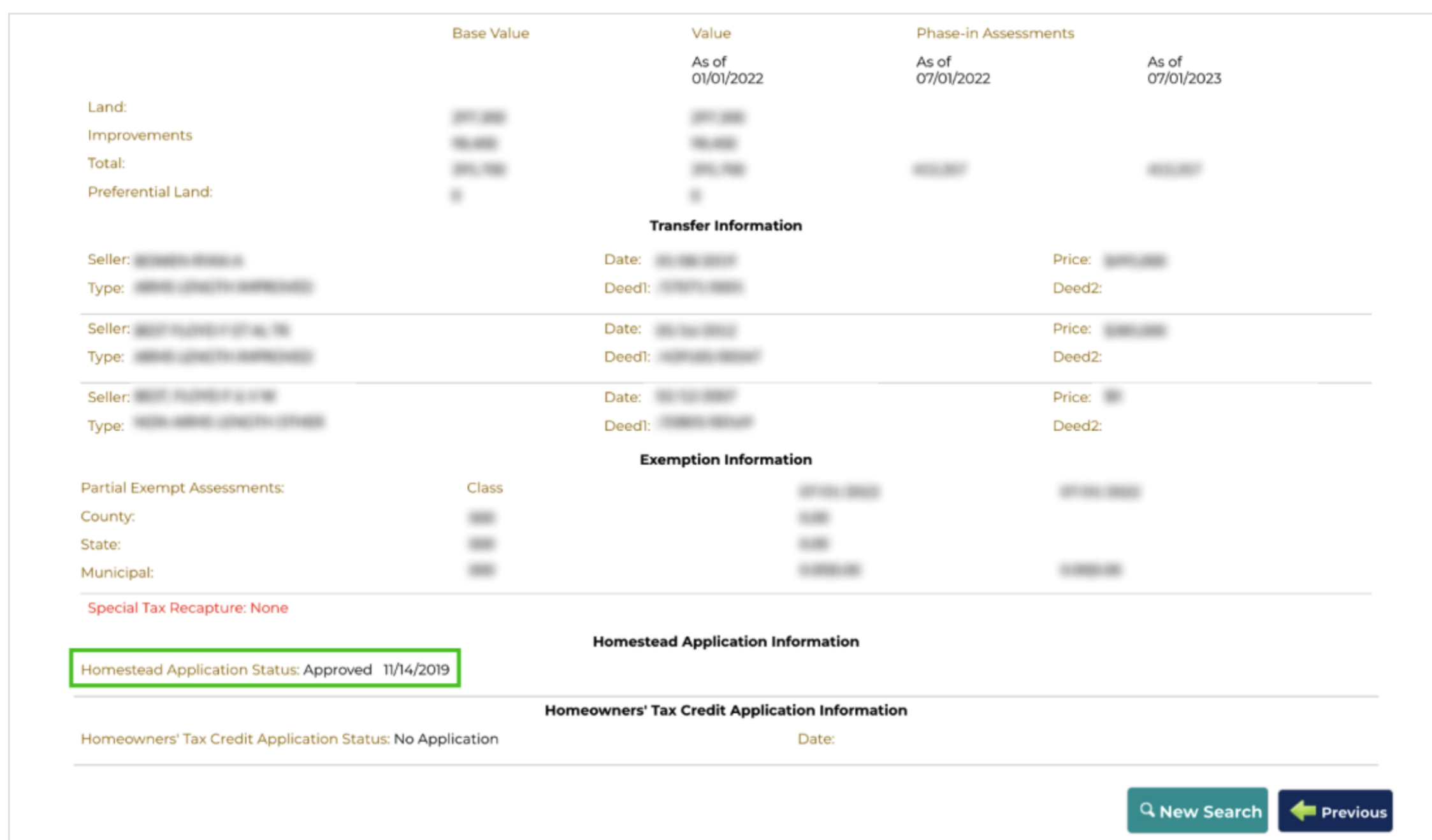
- a. 첫 번째 드롭다운 메뉴에서 "몽고메리 카운티 (Montgomery County)"를 선택하십시오 (그림 참조).
- b. 두 번째 드롭다운 메뉴에서 선호하는 방법을 골라 거주지를 찾으십시오.



II. 귀하의 거주지 정보 페이지 하단 부분에 있는 "홈스테드 신청 상태 (Homestead Application Status)"를 찾으십시오 (아래 녹색으로 강조 표시됨).

- 귀하의 계정에 승인됨 (Approved) 또는 신청서 접수됨(Application Received)이라고 기록되어 있으면 다시 신청할 필요가 없으며 2단계로 진행할 필요가 없습니다.
- "신청서 없음"이라고 표시된 경우, 신청해야 합니다. 2단계로 계속 진행하십시오.

i "주택 소유자 세액공제 신청 정보 (Homeowner's Tax Credit Application Information)"와 혼동하지 마십시오. 둘은 완전히 별개의 정보입니다.

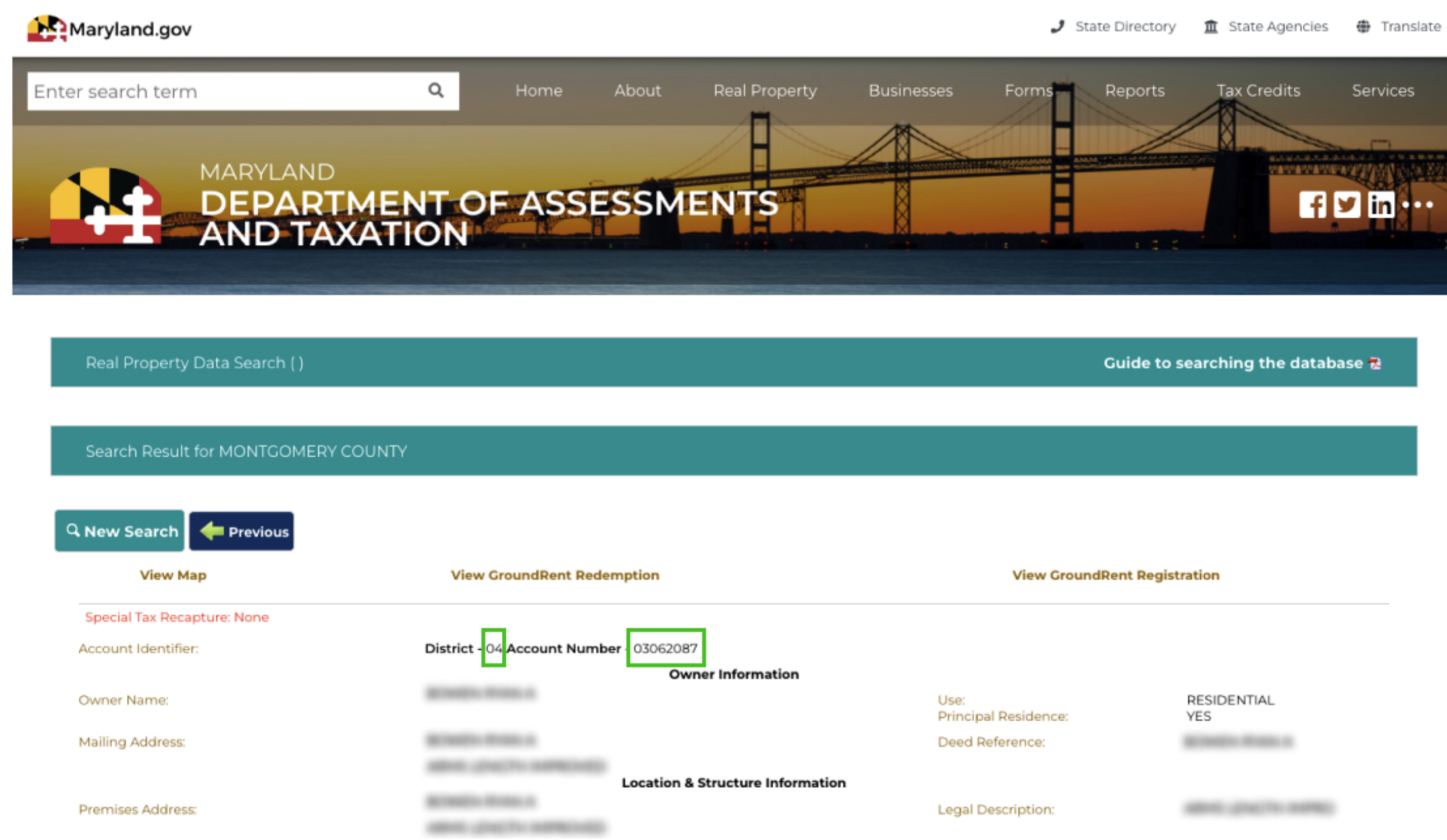


2 단계: 홈스테드 신청서 제출(1단계에 "신청서 없음"이 표시된 경우)

i 1단계 귀하의 거주지 정보에 "홈스테드 신청 상태: 신청서 없음. (Homestead Application Status: No Application.)"이라고 표시된 경우에만 2단계로 계속 진행하십시오.

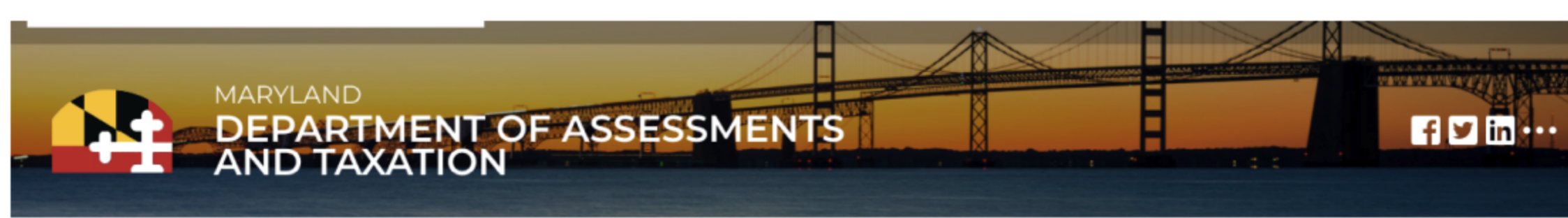
I. 귀하의 부동산 계정 번호와 액세스 번호를 찾으십시오. 온라인으로 홈스테드 신청서를 제출하려면 두 정보가 모두 필요합니다. 우편으로 홈스테드 신청서를 제출하는 경우에는 부동산 계정 번호만 있어도 됩니다.

- a. 주 평가 및 세무부(SDAT)에서 편지를 받은 경우, 편지 상단에서 계정 번호를 찾을 수 있습니다.
- b. 주 평가 및 세무부(SDAT)에서 편지를 받지 않은 경우에는 1단계의 부동산 검색 상단에서 부동산 계정 번호를 찾으십시오 (녹색 윤곽선으로 표시된 아래 참조). 또는 sdattaxcredit@maryland.gov로 이름과 주소를 이메일 하여 액세스 번호를 요청하십시오. 이메일 제목은 "Montgomery County Homestead Tax Credit"으로 작성하십시오.



II. 부동산 계정 번호와 액세스 번호가 모두 있다면 두 가지 방법으로 신청서를 제출할 수 있습니다. 다음과 같은 간단한 절차로 신청할 수 있습니다. a또는 b의 절차로 신청하십시오.

- a. 온라인: 홈스테드 세금 공제 자격 신청 웹 페이지로 이동하여 온라인 양식을 작성하십시오. 온라인으로 신청서를 제출하는 것이 우편보다 빠릅니다. 양식을 제출하면 완료됩니다!
- b. 우편: 홈스테드 세금 공제 자격 신청 페이지로 이동하여 "서면 신청서"를 찾으십시오. 신청서를 다운로드하여 출력하거나, 전화로 종이 사본을 요청할 수 있습니다. 신청서 작성 후, 양식의 두 번째 장에 적힌 주소로 우편으로 보내면 완료됩니다!



HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

Maryland Department of Assessments and Taxation
MONTGOMERY COUNTY
Homestead Tax Credit Division
301 West Preston Street, Baltimore, MD 21201(2009 PHTC-1)

Enter Property Account Number

County: MONTGOMERY COUNTY
Real Property Account Number: 16
Access Number:

Reset Return Continue

자세한 내용은 이 비디오를 시청하십시오:



질문이 있는 경우

질문이 있으시면 sdattaxcredit@maryland.gov로 이메일을 보내십시오.