

Nếu cần thông dịch ngôn ngữ, quý vị hãy gọi số 410-767-2165 (số điện thoại miễn phí: 1-866-650-8783) và yêu cầu trợ giúp ngôn ngữ.

## Tín dụng Bù đắp Thuế Thu nhập (ITOC)

Đừng để mất khoản tín dụng thuế \$692 của quý vị!

Chương trình Tín dụng Bù đắp Thuế Thu nhập (ITOC) của Quận Montgomery cấp khoản tín dụng trị giá \$692 cho cư dân trong Quận đang sinh sống tại chính ngôi nhà mà họ sở hữu.

Luật Tiểu bang đã thay đổi. Để nhận được ITOC, chủ sở hữu nhà ở phải có đơn đăng ký Tín dụng Thuế Nhà đất (HTC) trong hồ sơ của Bộ Đánh giá và Thuế vụ Tiểu bang Maryland (SDAT) trước ngày 1 tháng 5 năm 2023. Nếu chủ sở hữu nhà đã nhận được khoản tín dụng nhưng không đăng ký trước thời hạn này, họ sẽ bị đòi lại số tiền \$692 và sẽ không nhận được tín dụng thuế này cho đến khi Tiểu bang nhận được và giải quyết đơn đăng ký của họ. Sau khi đơn đăng ký có trong hồ sơ, đơn này sẽ tự động được áp dụng cho những năm tiếp theo.

**Hạn chót: Ngày 1 tháng 5 năm 2023.**

### 1 Bước 1: Kiểm tra xem quý vị đã nộp Đơn đăng ký Nhà đất chưa.

i Đừng giả định rằng quý vị đã có đơn Đăng ký Nhà đất trong hồ sơ. Dữ liệu của chúng tôi cho thấy hơn 85.000 tài sản nhà hiện không có đơn Đăng ký Nhà đất trong hồ sơ và có nguy cơ mất khoản tín dụng này.

I. Truy cập (vào xem) <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>.

- Chọn "Quận Montgomery" (Montgomery County) trong menu (bảng chọn) đầu tiên giống như trong hình.
- Chọn phương pháp thuận tiện trong menu thứ hai để tìm tài sản của quý vị.

The screenshot shows the Maryland Department of Assessments and Taxation website. The search results for Montgomery County show a 'Homestead Application Status' of 'Approved'.

II. Khi quý vị vào được phần thông tin của mình, hãy dịch chuyển xuống phía cuối trang và tìm "Tình trạng Đơn đăng ký Nhà đất" (Homestead Application Status) được đóng khung màu xanh lá cây/xanh lục phía dưới đây.

- Nếu thấy chữ Đã chấp thuận (Approved) hoặc Đã nhận được Đơn (Application Received) thì quý vị không cần đăng ký lại và không cần tiếp tục Bước 2.
- Nếu thấy chữ "Không có Đơn" (No Application) thì quý vị cần phải nộp đơn. Vui lòng thực hiện Bước 2.

i Đừng nhầm lẫn với mục "Thông tin Đơn Đăng ký Tín dụng thuế của Chủ sở hữu nhà" (Homeowner's Tax Credit Application Information) vì đây là phần thông tin hoàn toàn riêng biệt.

The screenshot shows the Homestead Application Information section of the website. The status is 'Approved'.

### 2 Bước 2: Nộp Đơn đăng ký Nhà đất (nếu Bước 1 hiển thị chữ: "Không có Đơn")

i Chỉ chuyển sang thực hiện Bước 2 nếu phần thông tin về tài sản của quý vị tại Bước 1 ghi: "Tình trạng đơn Đăng ký Nhà đất: Không có Đơn" (Homestead Application Status: No Application).

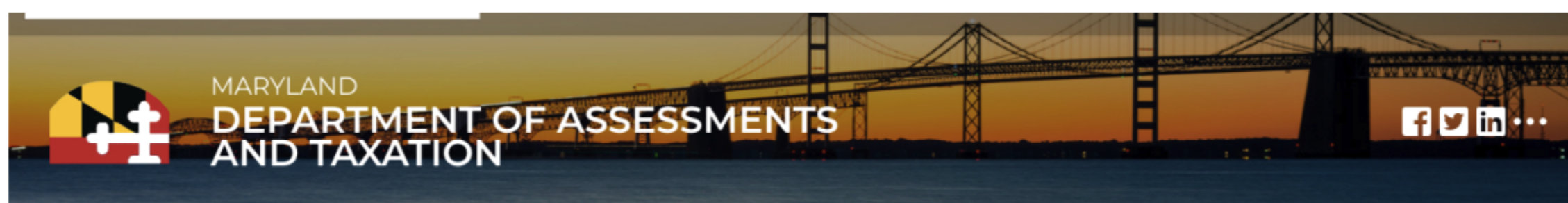
I. Tìm Số Truy cập và Số Tài khoản Bất động sản của quý vị. Quý vị sẽ cần cả hai số để nộp đơn Đăng ký Nhà đất trực tuyến. Để nộp đơn Đăng ký Nhà đất qua đường bưu điện, quý vị chỉ cần Số Tài khoản Bất động sản.

- Nếu quý vị đã nhận được thư của SDAT, hãy tìm các số này ở đầu thư.
- Nếu quý vị không nhận được thư của SDAT, hãy tìm Số Tài khoản Bất động sản của quý vị ở đầu phần tìm kiếm Bất động sản tại Bước 1 (được đóng khung màu xanh lá cây/xanh lục phía dưới). Hoặc, hãy yêu cầu Số Truy cập bằng cách gửi tên và địa chỉ của quý vị qua email đến [sdat.homestead@maryland.gov](mailto:sdat.homestead@maryland.gov). Sử dụng dòng chủ đề (email subject) này cho email của quý vị: "Montgomery County Homestead Tax Credit" (Tín dụng Thuế Nhà đất Quận Montgomery).

The screenshot shows the search results for Montgomery County. The search results show the Account Number and District.

II. Sau khi có cả Số Tài khoản Bất động sản và Số Truy cập, quý vị có thể nộp đơn theo hai cách. Quý vị chỉ cần làm theo cách a. HOẶC cách b.

- Trực tuyến: Truy cập (Vào) trang [Đơn Đăng ký Đủ điều kiện nhận Tín dụng Thuế Nhà đất](#) (Homestead Tax Credit Eligibility Application) và hoàn thành mẫu đơn trực tuyến. Nộp đơn trực tuyến sẽ nhanh hơn gửi đơn qua đường bưu điện. Nộp đơn xong là quý vị đã hoàn tất!
- Gửi qua đường bưu điện: Truy cập (Vào) trang [Đơn Đăng ký Đủ điều kiện nhận Tín dụng thuế Nhà đất](#) (Homestead Tax Credit Eligibility Application) và tìm phần "Mẫu đơn Giấy (Paper Application)". Tải xuống và in mẫu đơn ra hoặc gọi điện yêu cầu được nhận mẫu đơn. Sau khi điền xong đơn, hãy gửi đến địa chỉ in trên trang thứ hai của mẫu đơn và như vậy, quý vị đã hoàn thành việc nộp đơn!



### HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

Maryland Department of Assessments and Taxation  
MONTGOMERY COUNTY  
Homestead Tax Credit Division  
301 West Preston Street, // Baltimore, MD 21201(209 PHTC.1)

Enter Property Account Number

County: MONTGOMERY COUNTY  
Real Property Account Number: 16  
Access Number:

Reset Return Continue

Xem video này để tìm hiểu thêm:



Nếu quý vị có câu hỏi

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi gì, vui lòng gửi email tới [sdat.homestead@maryland.gov](mailto:sdat.homestead@maryland.gov) hoặc gọi số 410-767-2165 (số điện thoại miễn phí 1-866-650-8783)