



# 몽고메리 카운티 코로나(COVID)

## 임대료 구제 프로그램

### 일반 개요

몽고메리 카운티 보건복지부(DHHS)는 코로나-19 로 인한 재정 손실로 임대료를 제때 내지 못한 지원 자격이 되는 가정에 단기 임대료 보조 서비스를 제공합니다. 이 프로그램은 재무부가 주관하는 긴급 임대료 보조 프로그램에서 지원합니다.

지원금이 남아 있는 동안 이 프로그램에서는 자격이 되는 가정에서 연체된 임대료와 앞으로 최대 삼 개월간의 임대료를 낼 수 있도록 최대 \$12,000 을 임대료 구제금으로 지원합니다. 지역 중간 소득의 30% 미만인 가정의 경우 추가 지원금이 제공될 수도 있습니다. 이 지원금을 줄 때는 임대료를 내기 위해 받은 모든 다른 지역, 주 혹은 연방 정부 지원을 고려하게 됩니다.

### 지금 지원하세요!

자격이 될 수 있다고 생각하는 몽고메리 카운티 거주자는 모두 지원할 것을 권합니다.

### 신청자

진행 중인 신청 절차로 돌아가려면 위 링크를 클릭하세요.

### 자주 하는 질문

#### **임대료를 내는 게 힘듭니다. 받을 수 있는 지원이 있습니까?**

코로나 관련 손실로 임대료가 연체된 경우 DHHS 의 주택 안정국을 통해 지원이 가능할 수 있습니다. [여기](#)를 눌러 온라인으로 신청을 하십시오. 혼자서 아니면 건물주/임대인의 도움을 받아 온라인 신청을 할 수 없는 경우 311 (240-777-0311)에 전화해 도움을 요청하십시오. 카운티 직원이 전화를 돌려주어 귀하의 신청을 도와드릴 것입니다.

#### **어떻게 신청하나요?**

코로나 임대료 구제 [홈페이지](#)에서 온라인으로 직접 신청할 수 있습니다. 귀하의 코로나 관련 피해, 가족, 수입 그리고 임대료에 대한 질문에 답변하게 됩니다. 업로드할 증빙 서류를 준비해 주시고 임대인 정보를 준비해 주십시오. 이메일 주소가 있어야 신청을 완료할 수 있다는 것에 유의하십시오. 이메일 주소가.

없으면 주소를 하나 만들거나 건물주/임대인 혹은 도와줄 수 있는 다른 사람과 연락이 되도록 해 놓으실 것을 권합니다.

**인터넷 접속이 안 되고 임대 사무실에서 신청 작업에 대한 도움도 받을 수 없습니다. 어떻게 지원해야 하나요?**

인터넷 접속을 할 수 없거나 신청을 할 때 다른 도움이 필요한 경우, MC 311 (240-777-0311)에 전화해 카운티 직원에게 전화를 돌려주어 도와 달라고 요청하십시오. MC311 에서 귀하의 기본 정보를 받은 뒤 프로그램 직원이 전화를 다시 해 여러분이 지원하는 것을 도와드립니다.

**현재 대기자 명단에 들어 있는데 아직 지원금을 받지 못했습니다. 제가 대기자 명단에 들어 있다는 것을 어떻게 알 수 있나요? 그리고 다시 신청을 해야 하나요?**

온라인 대기자 명단 양식을 작성했거나 311 에 전화해 대기자 명단에 들어간 사람 모두에게는 신청을 완전히 끝낼 수 있도록 연락을 드립니다. 이메일 주소를 주었으면 신청 링크가 들어간 이메일을 보내 드립니다. 이메일 주소를 주지 않은 경우 카운티 직원이 전화를 드려 신청을 도와 드립니다. 신청서는 작성이 완전하게 되어야 합니다. 저희로부터 연락이 올 때까지 기다렸다가 신청을 완료할 필요가 없습니다. 접수된 신청서는 프로그램 지침에 따라 처리됩니다.

**신청서 제출에 기한이 있습니까?**

아니요. 신청서 접수에 정해진 기한이 없습니다. 하지만 프로그램 지원금이 소진될 때까지만 신청을 받게 됩니다. 지원금이 한정적입니다.

**코로나 임차료 구제 삼차 프로그램에 자격이 되는 사람이 누구입니까?**

다음과 같은 최소 자격 요건을 갖춘 가정입니다.

- 코로나-19 와 관련되어 수입 손실이 있었다.
- 지난 30 일 총 가계 수입이 지역 중간 소득의 50% 이하였다.
- 늦어도 2020 년 8 월 이후 몽고메리 카운티에 거주했다.
- 현재 임대인에게 적어도 \$1,000 혹은 그 이상의 임차료가 연체되어 있다.

**미국 시민이어야 하는 요건이 있습니까? 신청 시 사회보장 번호를 입력해야 합니까?**

법적 신분 증명이 필요 없습니다. 이 프로그램의 지원금은 국회가 통과시킨 코로나 바이러스 경기 부양 입법안의 일부입니다. 이것은 긴급 지원이기 때문에 가족의 법적 신분 증빙 서류가 필요 없습니다. 마찬가지로 사회보장 번호도 필요 없습니다.

**AMI 가 무엇입니까? 그리고 제 수입이 AMI 의 50% 미만인지를 어떻게 알 수 있습니까?**

AMI 는 지역 중간 소득입니다. 지역 내 모든 가정의 "중간" 소득을 보고 그것을 계산합니다. 아래 표에 최대 연간 혹은 월 총수입 액수가 나와 있습니다.

가족 규모	최대 연간 총가계 수입 50% AMI	최대 월 총가계 수입 50% AMI
1	\$45,150	\$3,763
2	\$51,600	\$4,300
3	\$58,050	\$4,838
4	\$64,500	\$5,375
5	\$69,700	\$5,809
6	\$74,850	\$6,238
7	\$80,000	\$6,667
8	\$85,150	\$7,096

**어떤 수입을 보고해야 하고 이것을 보여주기 위해 어떤 정보를 포함해야 합니까?**

신청자는 정확한 가족 구성원 수와 정규 학생이 아닌 18 세 이상의 가족 일원이 올린 수입을 보고해야 합니다.

2020 년 세금 보고서의 가계 수입이나 지난 30 일간 귀하의 총수입을 수입으로 보고할 수 있습니다. 세금과 보험 같은 공제금 이전의 액수를 총수입으로 보고해야 합니다. 다음이 총수입에 포함되는 것으로 여기에 국한되지는 않습니다: 임금, 사회보장금, 혜택/연금, 공공부조, 실업 수당, 이자 수입, 자녀 양육비. 생활 구호 자금(연방 및 주)과 연방 팬데믹 실업 수당금(실업 수당에 추가된 \$300~\$600 을 말함)은 총수입을 보고할 때 포함하지 마십시오.

수입 증명을 위해 신청자는 2020 년 세금 보고서나 30 일 이전의 문서를 제출해야 합니다. 이런 문서에는 다음과 같은 것이 포함됩니다: 급여 명세서, 이자 명세서, 실업 수당 명세서, 2020 년 세금 보고서 (IRS 양식 1040) 또는 코로나 이전과 현재의 소득을 명확하게 기록한 자기증명/공증 서류.

**2020 년 8 월 이후 이사를 해야 했는데 이 경우 자격이 됩니까?**

몽고메리 카운티에 여전히 밀린 임차료가 있거나 늦어도 2020 년 8 월 이후로 카운티에 거주한 경우, 그 날짜 이후 카운티 내에서 이사를 했어도 괜찮습니다.

**친구와 가계비 일부를 부담하기로 동의했지만 제 이름으로 된 임대차 계약서는 없습니다. 이 경우 지원을 받을 자격이 됩니까?**

임차료를 내야 하는 경우 비공식적인 임대차 계약이라 하더라도 지원금을 받을 자격이 됩니다. 귀하가 임차료를 내기로 동의한 사람이 귀하가 매달 얼마를 내야 하며 이제까지 지불하거나 연체된 금액이 얼마인지를 서면으로 증명해야 합니다.

**주택 보조 프로그램(주택 초이스 바우처, 임차료 보조 프로그램 등)에서 지원을 받고 있는데, 지원 자격이 됩니까?**  
예. 지원 자격이 되지만, 귀하가 부담하는 임차료에 대해서만 지원금이 지급됩니다. 또한, 주택 지원 당국에 귀하의 수입 변동을 보고할 것을 강력히 권합니다.

**얼마나 받을 수 있습니까?**

자격이 되는 가정은 최대 \$12,000 을 받을 수 있습니다. 지역 중간 소득의 30% 미만인 가정은 추가 지원을 받을 수도 있습니다. 이 지원금은 구체적으로 임차료를 지원하기 위한 것이며, 코로나 임차료 지원을 통해 받은 이전 지원금이나 다른 지역, 주 혹은 연방 정부 지원을 모두 고려합니다.

**이미 지원을 받았지만 여전히 임차료가 연체되어 있습니다. 지원금을 더 받을 수 있나요?**

예. 이미 코로나 임차료 구제 프로그램의 지원금을 받았다 하더라도 프로그램 한계액 내에서 추가 지원금을 신청할 자격이 됩니다.

**신청서가 어떻게 처리됩니까? 먼저 접수한 신청서부터 처리됩니까?**

신청서는 먼저 접수된 것부터 처리되지 않습니다. 대신에 지역, 고용 상태 그리고 퇴거 상태와 같은 여러 요인을 고려해 처리됩니다.

DHHS 는 코로나-19 피해, 주택 관련 스트레스 그리고 사회적 결정 요인에 관련되어 모든 주거 지역을 평가하기 위해 노숙 예방 지수를 개발했습니다. 이 지수를 사용해 신청서 처리 우선순위를 정하게 됩니다. 우선시되는 지역 지도가 여기에 나와 있습니다: [bit.ly/mc-hpi-map](https://bit.ly/mc-hpi-map).

또한, 지난 90 일 동안 실직 상태에 있는 사람이 있는 가정이나 지방 법원으로부터 퇴거 통지나 명령을 받은 가정이 우선적으로 처리됩니다.

이 우선 순위제를 통해 유색 집단이 코로나로 심각한 피해를 받았으며, 불균등하게 집을 잃고 퇴거를 당할 확률이 높은 사실을 인정하고 균등한 잣대를 쓸 수 있습니다.

**목표 지역인 “고피해” 지역에 살지 않으면 어떻게 됩니까?**

삼차 코로나 임차료 구제 프로그램은 “고피해” 지역에 사는 세입자 가정을 우선적으로 도와줍니다. 자격이 되지만 “고피해” 지역에 살지 않는 가족은 프로그램 재정 능력이 되는대로 연락을 드리게 됩니다.

**지원금을 직접 받게 됩니까?**

대부분의 경우 지원금이 건물주에게 직접 보내져 귀하의 연체된 임차료에 적용해 쓰입니다. 귀하의 임대인과 조정이 잘 되지 않으면 귀하에게 직접 지원금을 보낼 수도 있습니다.

## 어떤 서류를 갖추어야 하나요?

지원서를 작성하려면 다음과 같은 서류가 필요합니다.

**사진이 들어간 신분증:** 각 성인의 운전면허증, 여권 혹은 사진이 들어간 다른 공식 신분증 사본.

**거주지/주소 증명서:** 지원 신청을 하는 주소에 살고 있다는 것을 증명하는 서류를 제출해야 합니다. 은행 거래 명세서, 관공서 우편, 공공요금 청구서 또는 다른 식으로 귀하의 주소지를 확인해 주는 문서 같은 것이면 됩니다.

**소득 증명서:** 귀하의 가계 수입이 가족 크기에 기초해 정해진 프로그램 한계를 초과하지 않는다는 것을 증명하는 서류 그리고/또는 자가 증명서를 제출해야 합니다. 2020 년 세금 보고서, 임금 지불 명세서, 고용주가 쓴 편지, 실업 수당 편지 또는 자가 입증서/증명서 같은 것이면 됩니다.

**임차료 증명서.** 귀하의 임차료 지불 의무, 지불 내역 그리고 연체액을 보여주는 문서를 제출해야 합니다. 임차료 기록대장, 임대차 계약서 혹은 다른 문건을 합쳐서 필요한 정보를 제공하면 됩니다.

**임대인 서류:** 귀하의 임대인이 카운티의 벤더 등록 시스템에 등록하고 임차 상태, 월세를 포함한 임차료 정보 그리고 연체금을 확인해주는 문서를 제출해야 합니다.

## 자영업자 혹은 정규적으로 업무를 하지 않기 때문에 고용주에게 받을 수 있는 편지가 없습니다. 제 수입을 증명하려면 어떻게 해야 하나요?

신청 포털에서 자가 증명서를 업로드할 수 있습니다. 이 증명서에 코로나 이전 귀하의 취업/수입 정보와 현재 취업/수입 정보가 포함되어야 합니다.

## HHS 코로나 임차료 구제 프로그램 혹은 다른 임차료 지원 프로그램을 통해 올해 이미 지원금을 받았습니다. 추가 지원을 신청해도 됩니까?

DHHS 코로나 임차료 구제 프로그램, 주 정부 주택 구제 프로그램, HOC 코로나 임차료 지원 프로그램 혹은 임차료를 지원하는 다른 프로그램을 통해 이미 지원금을 받았더라도 코로나 임차료 구제 지원금을 받을 자격이 됩니다.

다른 모든 HHS 임차료 지원 프로그램에 대해 기존의 12 개월 혜택 한도가 이번 공공 보건 비상사태에는 적용되지 않습니다. 다른 자격 요건을 만족시키면 혜택을 또 받을 수 있습니다.

## 이 지원금을 2021 년 세금보고에 포함시켜야 하나요?

아닙니다. 대부분의 경우 지원금이 건물주에게 직접 보내져 귀하의 연체된 임차료에 적용해 쓰입니다. 하지만 임대인은 그것을 임대료 수입으로 보고를 해야 합니다.

### 이 지원금을 받으면 공공부조를 받은 것으로 됩니까?

DHHS는 공공부조에 대해 법적 권위가 없습니다. 궁금한 게 있으면 다음과 같은 법률 자문 단체에 문의할 것을 권합니다.

- [이민 가족 보호\(Protecting Immigrant Families\)](#)
- [길크리스트 센터\(Gilchrist Center\)](#)
- [메릴랜드 헬스 컨넥션\(Maryland Health Connection\)](#)
- [한 나라 AAPI-아시아계 미국인 및 태평양 섬 주민\(One Nation AAPI-Asian American and Pacific Islander\)](#) (“자주 하는 질문”이 스페인어와 다른 많은 언어로 되어 있음)
- [노인을 위한 정의\(Justice in Aging\)](#)

### 지금까지는 임차료를 낼 수 있었지만, 다음 달 임차료는 낼 수 없을 것 같습니다. 이 경우 지원을 받을 수 있나요?

유감스럽게도 이 프로그램은 적어도 \$1,000 이 임차료로 밀려 있는 가정만 이용할 수 있습니다. 이런 상황이 생기면 그때 지원하십시오.

### 이 지원금을 갚아야 합니까?

아니요. 이 돈은 대출금이 아닙니다. 카운티에 돈을 돌려줄 필요가 없습니다.

### 돈을 전부 내지 않으면 즉시 집을 비워야 한다고 임대인이 말합니다. 어디로 가야 합니까?

법원 명령서를 지닌 보안관만이 귀하를 퇴거시킬 수 있습니다. “임대인 임차인 문제 사무실”(Landlord and Tenant Affairs)에 301-279-8000 로 전화 연락하거나 경찰서 비긴급 라인인 301-279-8000 으로 전화하십시오. 추가 정보가 [주택 및 지역 공동체국\(DHCA\) 코로나-19 웹사이트](#) 에 나와 있습니다.

### 강제 퇴거 심리재판에 출두하라는 법원 소환장을 받았는데 어떻게 해야 하나요?

코로나로 퇴거를 연장할 수 있으므로 법원 절차에 참여할 것을 권합니다. [DHCA COVID-19 웹사이트](#)에 나와 있는 정보를 읽으십시오.

### 세입자가 신청 자격이 있는 경우 임대인인 제가 무엇을 해야 하나요?

신청서 내에 임대인이 기재할 부분을 작성해 세입자의 신청서 작성을 도와주십시오.

### 임대인이 제출해야 할 서류는 무엇입니까?

카운티에서 돈을 받으려면 모든 임대인은 카운티의 [중앙 벤더 등록 시스템에 \(Central Vendor Registration System\)](#) 등록을 해야 합니다. 또한, 세입자의 월 임대료 액수와 지불한 금액 및 연체료를 보여줄 수 있는 서류를 제출해야 합니다. 그 임대물에 대해 받은 다른 지원금이 있으면 그것도 보고해야 합니다.

## 임대인으로서 이 지원을 받으려면 어떤 요건을 갖추어야 하나요?

임대인은 다음과 같은 조건에 동의해야 합니다.

- 연체료, 벌금, 이자 그리고 법무 관련 수수료를 탕감해주어야 합니다.
- 코로나 임차료 구제 프로그램 지원금을 받는 동안 그리고 그 구제 기간이 지난 후 30 일 동안에는 현재 진행 중인 퇴거 소송을 취소하고 퇴거 소송을 제기하지 말아야 합니다(안전 관련 임대차 계약 위반 소송은 여기서 제외).
- 임대차 계약서가 만기 되면 임대차 계약을 갱신할 수 있는 기간으로 90 일을 주십시오.
- 세입자가 이사를 나가면 DHHS 에 보고하고 남은 지원금을 반납해야 합니다.